3ª EDICIÓN

ASIOVI

ASOCIACIÓN DE INMOBILIARIAS DE OVIEDO

2018

el momento idóneo para **invertir**

www.asiovi.es

¿QuÉ ES ASIOVI?

ASIOVI
ASOCIACIÓN INMOBILIARIAS OVIEDO

Somos una **Asociación de Inmobiliarias de Oviedo** que comparten encargos de venta en exclusiva.

ASIOVI busca la coordinación para **vender más y mejor**, tratando de unir fuerzas para que las inmobiliarias puedan ofrecer una mayor oferta, captar mayor demanda, **siempre con el mejor servicio para el cliente.**

¿QUÉ HACEMOS?

Gracias a nuestro método de gestión común de venta, con solo visitar una de nuestras inmobiliarias asociadas, el vendedor estará encargando la venta de su inmueble de forma simultánea a cada una de ellas.

Del mismo modo, si lo que se pretende es comprar o alquilar, todas las inmobiliarias ofrecerán los mismos precios y condiciones para las exclusivas compartidas disponibles. De esta manera, la relación comercial entre vendedores y compradores se realiza de la forma más eficaz y transparente, resultando ambas partes beneficiadas.

Éstas son algunas de las **GRANDES VENTAJAS** de **ASIOVI.**

VENTAJAS PARA EL **VENDEDOR**

1. Un gran número de agentes a su disposición.
2. Más compradores potenciales.
3. Difusión más amplia de su inmueble.
4. Disminución del período de venta.

VENTAJAS PARA EL **COMPRADOR**

1. Gran número de oficinas a su servicio.
2. Gran número de agentes a su disposición.
3. Oferta de inmuebles más amplia.
4. Mejores precios de venta.

¿TE GUSTARÍA FORMAR PARTE DE ASIOVI?

AQUÍ TIENES TODA LA INFORMACIÓN

SI ERES UN PROFESIONAL DEL SECTOR INMOBILIARIO EN EL ÁMBITO DE OVIEDO,

PUEDE QUE TE INTERESE CONOCER NUESTRO MÉTODO DE TRABAJO

¿CÓMO FUNCIONA?

El funcionamiento de este servicio se basa en el acuerdo entre un grupo de empresas para compartir propiedades en exclusiva y de ese modo gestionar los inmuebles de manera conjunta.

Toda la actividad se rige por unas reglas internas que la regulan y articulan, apoyándose en un código ético de obligado cumplimiento para todos sus miembros.

Las propiedades que se integran en ASIOVI mantienen las mismas condiciones y precios, independientemente de la empresa con la que se trabaje, lo que significa una homogenización del mercado inmobiliario que favorece siempre al consumidor.

Nuestros sistemas y herramientas informáticas están adaptados al negocio local, provincial, autonómico y nacional y permiten trabajar desde cada agencia inmobiliaria intermediando todos los inmuebles gestionados en exclusiva por las oficinas asociadas a ASIOVI.

La estructura organizacional es propia e independiente de los miembros que se integran en ASIOVI y busca el desarrollo del mismo para el bien común.

10 RAZONES PARA PERTENECER A ASIOVI

- En ASIOVI la exclusiva es compartida y **tú cliente tendrá su propiedad a la venta en multitud de oficinas** con un único interlocutor.
- Multiplicarás tus posibilidades de éxito con tus compradores ya que estarás accediendo a una amplia y segura cartera de exclusivas. **Tu cartera se multiplicará por mucho.**
- Poder trabajar con un criterio homogéneo al valorar las propiedades, **podrás conocer por el sistema los precios de las propiedades vendidas por tus compañeros.**
- **Homogenización y estandarización de la forma de trabajar** unificando el mensaje hacia los clientes y transmitiendo una mayor profesionalización.
- **Participación activa en todos los foros de ASIOVI, cursos, eventos, etc.** Crecimiento con el grupo y aportando al grupo lo mejor de ti y de tu empresa.
- **Uso de la marca y sello de ASIOVI** para fortalecer y apoyar tu posicionamiento. No te puedes quedar aislado.
- ASIOVI no sólo es un sistema para compartir, es un sello de calidad. **Formarás parte de un grupo de profesionales en tu zona.**
- **Protección con el grupo.** Estarás actuando bajo el reglamento y las normas de un sistema compartido, lo que te dará una garantía jurídica y seguridad en tu gestión.
- **Participación en el desarrollo del mercado inmobiliario internacional,** conociendo de primera mano las tendencias y su evolución.
- En definitiva, **llevar el objetivo de ASIOVI a tu operativa**, compartir para ofrecer un servicio íntegro y de calidad a tus clientes.

En Oviedo la profesionalidad y el prestigio tienen un nombre, ASIOVI

ÍNDICE DE ASOCIADOS

6

Avda. de Oviedo 73 - Lugones
985 261 262
info@factorhome.es · www.factorhome.es

8

C/Covadonga 21 1ºA - Oviedo
985 222 860
agenciacueto@gmail.com · www.agenciacueto.es

10

C/Fuertes Acevedo 83 - Oviedo
985 277 270
info@cidasinmobiliaria.es · www.cidasinmobiliaria.es

12

C/ Covadonga 5, 1ºA. Oviedo
985 220 188
administraciones@fernandezagencia.com
www.inmobiliariafernandez.es

14

C/ La Lila, 3 bajo - Oviedo
985 204 103
info@inmoproges.com · www.inmoproges.com

22

C/ Coronel Bobes Nº1, Bajo 7 - Oviedo
985 113 262
www.inmobiliariaables.com
info@inmobiliariaables.com

16

C/ Melquiades Álvarez Nº20-1ºA - Oviedo
985 273 707
mb@inmomb.com · www.inmomb.com

18

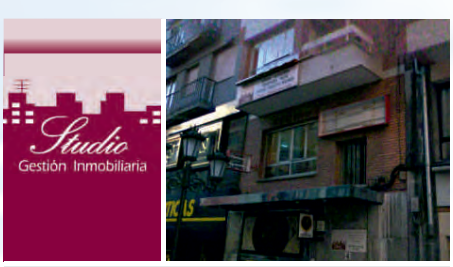
C/ Melquiades Álvarez 18- Oviedo
985 227 186
jmvega@caveda31.com · www.caveda31.com

20

C/Independencia 26 Bajo - Oviedo
984 398 961
gi3dolores@gmail.com · www.gi3inmobiliaria.com

24

Av. Fundación Príncipe de Asturias, 2 - Oviedo
C/ Idelfonso Sánchez del Río, 1-Of. 4 - P. de Siero
984 180 818
info@inmobiliariafriera.es · www.inmobiliariafriera.es

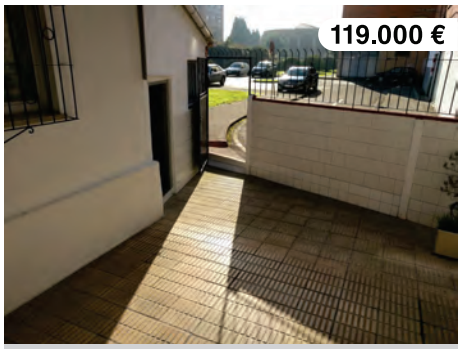


C/ San Bernabé 4, 1º - Oviedo
627 578 248
inmobiliariastudio@gmail.com

2018
el momento idóneo para **invertir**

REF: 01-3357 **AGENCIA:** FACTORHOME
Lugones. Piso de 3 dormitorios, dos baños. Zona tranquila. Huecos de la vivienda muy amplios. Exterior y luminoso.

REF: 01-4723 **AGENCIA:** FACTORHOME
Lugones. Para reformar. Edificio con ascensor, 2º exterior orientado al sur. 3 habitaciones, salón y cocina amplios. Trastero. Se escuchan ofertas.



REF: 01-4537 **AGENCIA:** FACTORHOME
Lugones. Lugones-viella: casa adosada. 3 hab., salita, cocina y baño. Trastero. Terraza orientada al sur. Tejado nuevo, calefacción de gas ciudad.

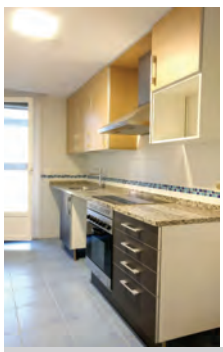
REF: 01-4595 **AGENCIA:** FACTORHOME
Lugones. Piso impecable. 3 habitaciones, salón, cocina amplia con tendedero. Trastero. Plaza de garaje opcional. Negociable.

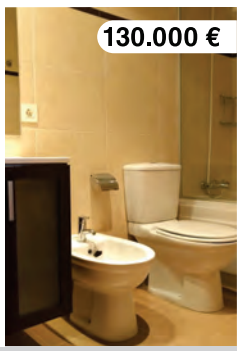
REF: 01-4625 **AGENCIA:** FACTORHOME
Lugones, Centro. 3 dormitorios todos exteriores. salón grande. Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Baño y aseo. Tiene trastero.

REF: 01-4674 **AGENCIA:** FACTORHOME
Lugones. Local en zona de paso, escaparate y porton, almacen y exposición, altura, alarma, , almacén, baños. Se escuchan ofertas.

REF: 01-4714 **AGENCIA:** FACTORHOME
Lugones. Se vende duplex céntrico muy amplio, soleado, 5 habitaciones. Salón muy grande con pequeña terraza te encantará.

REF: 01-4718 **AGENCIA:** FACTORHOME
Lugones, Resbalón. Casa independiente, muy amplia, tiene 3 habitaciones, zona bajo cubierta. Garaje 3 coches. Parcela de 480 m². Ven a visitarla.



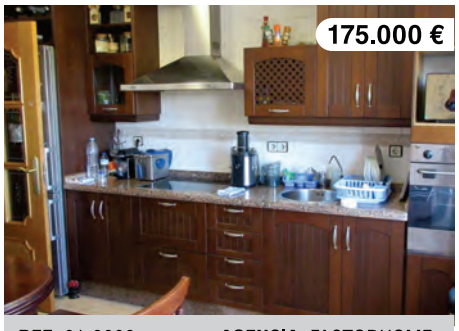


REF: 01-4746 **AGENCIA:** FACTORHOME
Oviedo, La Florida. Muy poco uso, luminoso, altura, empotrados, servicios centrales, zona muy tranquila, se escuchan ofertas.

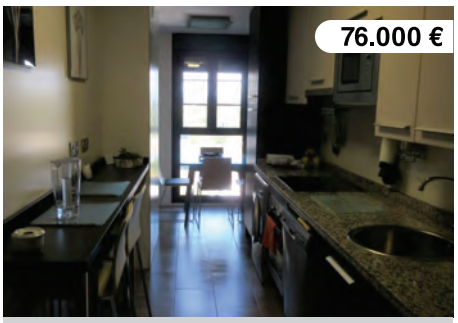
REF: 01-4494 **AGENCIA:** FACTORHOME
Lugones. Estratégico local en esquina en zona de mucha visibilidad, frente a zona verde. Altura, salida de humos, carencia por adecuación pactable

REF: 01-4116 **AGENCIA:** FACTORHOME
Belmonte de Miranda. Lote Piso + local + casa + finca , necesitan reformas, piso céntrico, casa con parcela cercano a Vigaña. Ideal para turismo rural o finca agraria. Buenas vistas. Todo soleado.

REF: 01-4619 **AGENCIA:** FACTORHOME
Cabaña Quinta. Cabaña en llanos, reformada, placas solares, deposito 5000 l., finca cerrada con arboles frutales, vistas increíbles, amueblada, calidades. Disfruta de la plena naturaleza.

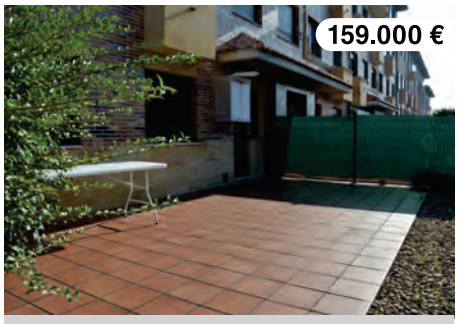


REF: 01-3006 **AGENCIA:** FACTORHOME
Pueblo de la Fresneda: Casa de 2 plantas, terreno cerrado de 200 m². 3 habitaciones y 2 baños. Semi-amueblada. Posibilidad de permuta por piso en Oviedo y dinero. Se escuchan ofertas.



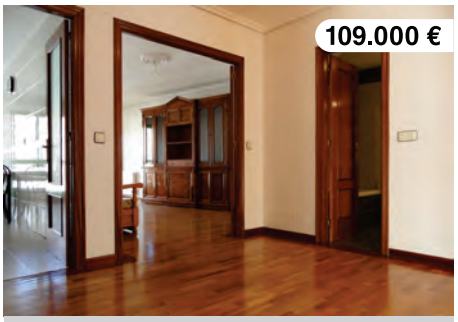
REF: 01-4686 **AGENCIA:** FACTORHOME
Lugones. Precioso apartamento en urbanización. Impecable. Tiene todas las estancias independientes, completamente exterior. Plaza de garaje opcional.

REF: 01-4125 **AGENCIA:** FACTORHOME
Llanera. Casa en planta baja con parcela de 10.000 m². Calidades de lujo, domótica, techos altos. Excelente orientación. Garaje de 60 m². Barbacoa y horno de leña. 3 hab., 2 baños, uno con sauna.



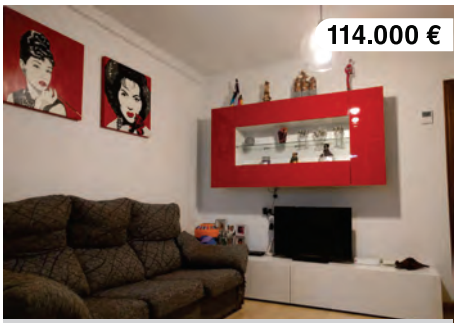
REF: 01-4472 **AGENCIA:** FACTORHOME
Soto de Llanera: Piso seminuevo, gran terraza, mejoras recientes. 2 plazas de garaje y 2 trasteros, acceso a dotaciones deportivas de la urbanización, zona tranquila y rodeada de zonas verdes.

REF: 01-4514 **AGENCIA:** FACTORHOME
Soto de Llanera: Piso de reciente construcción en urbanización. Última planta, preciosas vistas. 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), 3 armarios empotrados. 2 plazas de garaje y 2 trasteros.



REF: 01-4754 **AGENCIA:** FACTORHOME
Posada de Llanera. Luminoso piso de 100 m², 3 dormitorios, 2 baños, salón grande, cocina amueblada y terraza orientación sur, despensa, gran plaza de garaje y trastero, precio negociable.

REF: 01-4763 **AGENCIA:** FACTORHOME
La Corredoria - Cuatro Caños. Amplio Piso de 3 habitaciones, baño y aseo. Gran hall de entrada con armario. Salón grande y cocina equipada. Dispone de ascensor y garaje.



REF: 01-4633 **AGENCIA:** FACTORHOME
Oviedo, Valentin Masip. Piso reformado. Cocina grande con acceso a terraza acristalada. despensa. 2 dormitorios, uno exterior, con armario empotrado y el otro a patio interior. Ascensor

REF: 01-4748 **AGENCIA:** FACTORHOME
Lugones. 3 dormitorios, salón, cocina amueblada. Edificio con ascensor y sin barreras. Terraza en el salón a 2 calles y en uno de los dormitorios. Muy buenas vistas. Orientación Oeste.

REF: 01-4413 **AGENCIA:** FACTORHOME
Villapérez. Venta de finca edificable, finca llana con caseta de aperos, muy bien comunicada , soleada, cerca centro hipico. ¡¡Se escuchan ofertas!!!!

REF: 01-4527 **AGENCIA:** FACTORHOME
Santa marina de piedramuelle. Chalet de 2 plantas con buena situación. Mejoras recientes, aunque puede precisar acondicionamiento integral de cara a mejorar su distribución.

REF: 01-4673 **AGENCIA:** FACTORHOME
Anieves. Se vende casa de pueblo en Anieves, con un garaje y pequeña parcela, esta para vivir aunque necesitaría alguna mejora, se escuchan ofertas.

REF: 02006 **AGENCIA:** CUETO

Riosa - Angliru. Hágase empresario de turismo rural. Apartamentos impecables en la zona de Riosa, montaña asturiana. Dispone de 12 plazas divididas en 4 apartamentos.

REF: 02008 **AGENCIA:** CUETO

Oviedo, Avda. del Mar. Piso para rehabilitar, de 2 habitaciones, posterior.

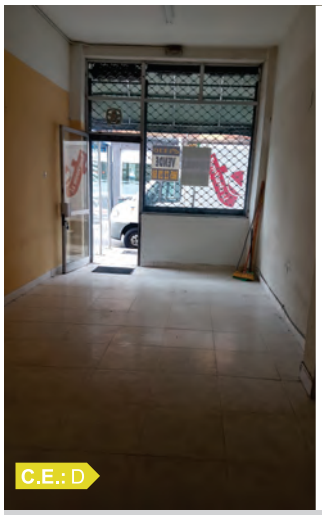
REF: 02007 **AGENCIA:** CUETO

Oviedo, Avda. del Mar. Piso exterior para rehabilitar, de 2 habitaciones, en 4ª planta.

REF: **AGENCIA:** CUETO

Teverga. Carrea. Casa y finca.

REF: 2002 **AGENCIA:** CUETO
Oviedo, zona Latores. Chalet pareado con 5 habitaciones.



REF: 2003 **AGENCIA:** CUETO
Oviedo, Rio Eo. Local con 20 m² de superficie, instalado.

REF: 2004 **AGENCIA:** CUETO
Oviedo, Rio Eo. Local con 75 m² de superficie, antiguo bar.

REF: 02001 **AGENCIA:** CUETO
Oviedo, Plaza Paraguas. Edificio catalogado para rehabilitar en la zona antigua.

REF: 02009 **AGENCIA:** CUETO
Oviedo, C/Rio Eo. Para reformar. 3 Habitaciones exterior reparar.

125.000 €

REF: 03-3180 **AGENCIA:** CIDAS

Oviedo, Las Campas. Finca de 2500 m² orientada al Áramo con hermosas vistas a Oviedo. . Rodeada de carretera local, con línea de bus. Alcantarillado, servicios de agua y luz al pie de finca.

74.000 €

REF: 03-3606 **AGENCIA:** CIDAS

Oviedo, Buenavista. Local diáfano de 125 m² aprox. en Fuertes Acevedo. Zona de mucho paso con escaparate de 4 metros. Con salida de humos a tejado y con dos aseos. Comunidad muy baja de 14€/mes.

99.000 €

REF: 03-3465 **AGENCIA:** CIDAS

Oviedo, Fuertes Acevedo. Soleado, plaza de garaje y trastero grande. 3 habitaciones, salón comedor con terraza cubierta, despensa, 2 baños, ascensor con acceso plaza de garaje y el trastero.

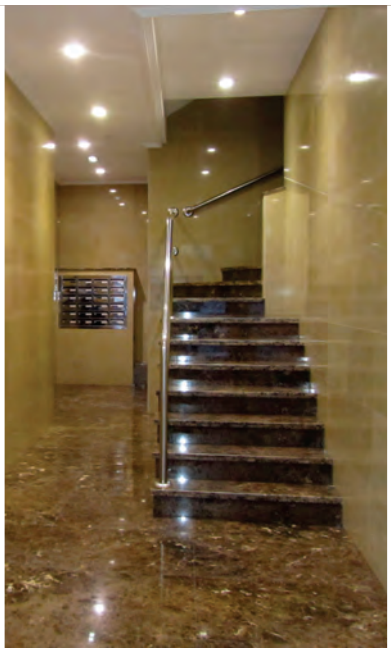
60.000 €

REF: 03-3613 **AGENCIA:** CIDAS

Oviedo, Buenavista. Apartamento en Fuertes Acevedo, exterior, con trastero y plaza de garaje. Muy soleado. Una habitación doble, un baño completo y salón-cocina.

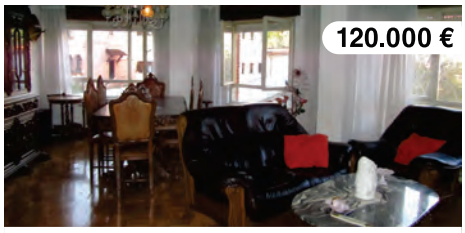
REF: 03-3488 **AGENCIA:** CIDAS

Oviedo, La Argañosa. Junto al Hotel Monumental Naranco. Tres dormitorios y dos baños completos con plato de ducha, recién reformados. Cocina muy luminosa. Amplia plaza de garaje cerrada en edificio contiguo con espacio para utilizarlo también como trastero.



¡Oportunidad!
125.000 €

REF: 03-3615 **AGENCIA:** CIDAS
Oviedo, Buenavista. Casa de 140 m² útiles con 5 dormitorios, 2 cocinas, 2 baños y 3 plantas. Con amplios huecos y muy bien distribuida. Desván trastero. Caldera de gasoil nueva.



REF: 03-3617 **AGENCIA:** CIDAS
Oviedo, Ciudad Naranco. Todo exterior, al lado del C. Loyola, 3 hab.dobles, cocina con tendedero, baño reformado, salón-comedor en esquina de 30 m², garaje y trastero. Sin barreras arquitectónicas.

REF: 03-3354 **AGENCIA:** CIDAS
Las Carangas, Tuñón. Parcela de 3070 m² a 15 min. de Oviedo. Con casa prefabricada de dos habitaciones, un baño, y salón-cocina. Construíble sobre los cimientos de la actual.

REF: 03-3440 **AGENCIA:** CIDAS
Oviedo, La Manjoya. Finca llana con orientación sur a 5 min. de Oviedo, en Casielles de 5.300 m² de los cuales 1.900 m² son edificables para construir la casa de sus sueños de 400 m².

REF: 03-3192 **AGENCIA:** CIDAS
Las Regueras. A 10 minutos de Oviedo y a 15 de Grao. Parcela edificable de 3303 m², a pie de carretera con acceso a luz, alcantarillado y agua. Zona tranquila en carretera de muy poco paso.

REF: 03-3470 **AGENCIA:** CIDAS
Las Mazas. A 5 minutos de Oviedo, finca de 3.300 m² con orientación oeste. Puede construir su casa de 499 m² en una zona rural y tranquila.

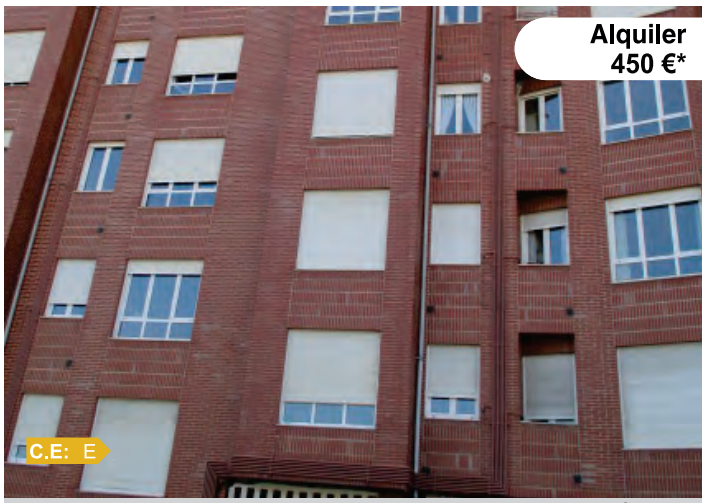
REF: 03-3580 **AGENCIA:** CIDAS
Oviedo, Trubia. En el barrio de la Riera, 2 hab., cocina muy grande. Parada de autobús urbano cada media hora. Autovía hacia Oviedo y Grao a 5 minutos. 1º sin ascensor, ventanas de aluminio.

ALQUILER

REF: 05-A 839 **AGENCIA:** INMOBILIARIA FERNANDEZ
Oviedo, La Ería, oficina exterior, sala amplia, despacho, empotrados, aseo, 39 metros, muy clara. Alquiler 285 €. Gastos de comunidad *23,50 €

REF: 05-A 440 **AGENCIA**: INMOBILIARIA FERNÁNDEZ
Oviedo, Polígono Buenavista, C/ Guillermo Estrada, piso vacio totalmente reformado, 3 habitaciones con empotrados, salón, baño, exterior total, soleado, centrales. Precio alquiler 500 €, *comunidad 93 €

REF: 05-A 1038 **AGENCIA:** INMOBILIARIA FERNÁNDEZ
Oviedo, C/ San Lazaro. Apartamento amueblado, cocina independiente, totalmente exterior, soleado, calefacción individual. Con garaje y trastero. comunidad incluida.



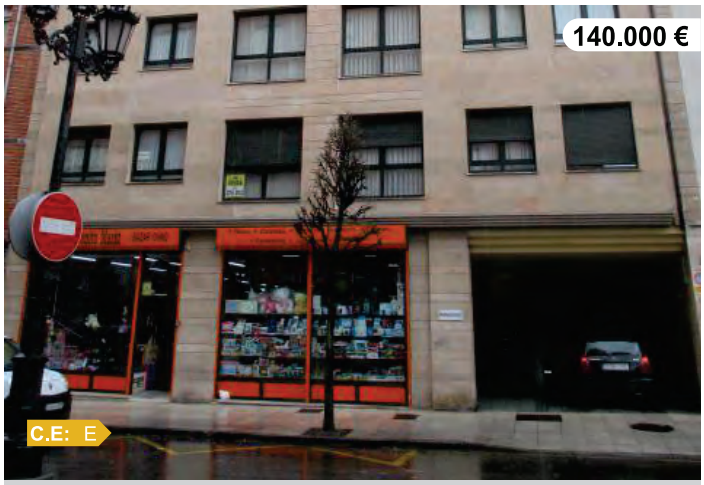
REF: 05-A 1049 **AGENCIA:** INMOBILIARIA FERNÁNDEZ
Oviedo, Buenavista, C/ Fuertes Acevedo, piso vacio, 3 dormitorios con empotrados, salón, cocina, dos baños, exterior, soleado, calefacción individual, garaje, trastero. Precio 450 €, *comunidad 100,81 €.

REF: 05-A 1213 **AGENCIA:** INMOBILIARIA FERNÁNDEZ
Oviedo Semicentrico, C/ Palmira Villa, apartamento amueblado impecable, dormitorio dos camas, salón, cocina independiente, trastero, servicios centrales, comunidad incluida.

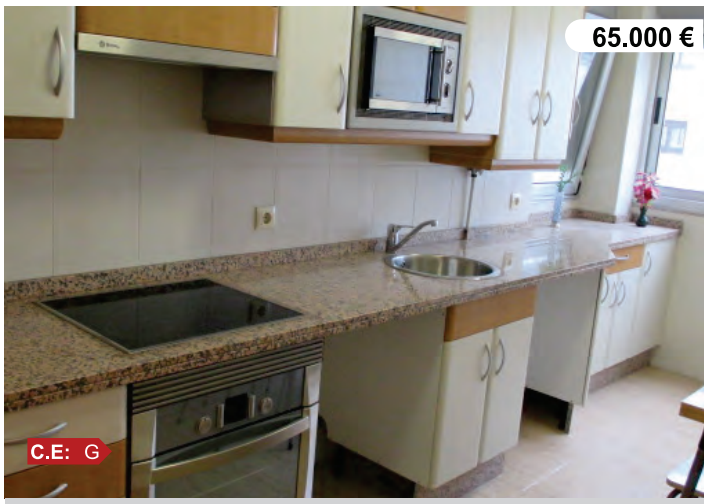
VENTA

REF: 05-2281 **AGENCIA:** INMOBILIARA FERNÁNDEZ
Llanera, Tuernes. Finca de 4.600 m², Casa de 60 m², mas cuadra de 100 m², panera. Todo ello para reformar. Finca llana bien orientada con árboles frutales y todos los servicios. Posibilidad de segregar en tres parcelas edificables de 1.500 m², rodeada de camino.

REF: 05-2298 **AGENCIA:** INMOBILIARIA. FERNÁNDEZ
Oviedo, Centro, C/ Covadonga. Dispone de dos habitaciones, salón, cocina independiente, baño, exterior, servicios centrales



REF: 05-2369 **AGENCIA:** INMOBILIARA FERNÁNDEZ
Oviedo, Los Prados. Calle Bermúdez de Castro, piso nuevo tres habitaciones, salón, cocina amueblada, dos baños, exterior, soleado, altura, garaje opcional.



REF: 05-2386 **AGENCIA:** INMOBILIARA FERNÁNDEZ
Oviedo, Argañosa. C/ Arquitecto Tioda, vivienda totalmente reformada, tres habitaciones, salita, cocina amueblada, baño, galería, calefacción individual, trastero.

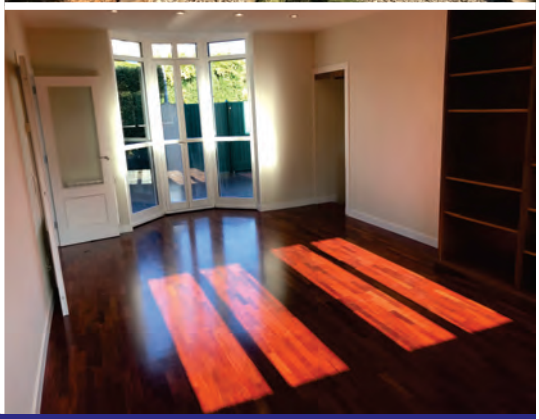
REF: 05-2402 **AGENCIA:** INMOBILIARA FERNÁNDEZ
Oviedo, Centro, C/ General Elorza, precioso apartamento exterior, amplio salón-cocina, dormitorio doble, empotrado, baño, calefacción individual, impecable, propio inversión.

REF: 06-1222 **AGENCIA:** PROGES
Gijón, Natahoyo. Local comercial de 111 m², con aseo, amplia fachada.

REF: 06-1222 **AGENCIA:** PROGES
Oviedo, Las Campas. Fantástico local en esquina de 50 metros, con amplia fachada.

REF: 06-1346 **AGENCIA:** PROGES
Lugones. Lote de cuatro pisos para rehabilitar. Sin ascensor. Cada piso se compone de tres dormitorios, sala, cocina, baño y despensa. Todos exteriores. Precio conjunto de los 4 pisos 65.000 euros. Posibilidad de vender por unidades sueltas. gimnasio, garaje, trastero.

REF: 06-1347 **AGENCIA:** PROGES
Oviedo, zona centro de salud de Pumarín, al lado del centro, ¡¡¡oportunidad!!!, fantástico piso en buen estado, tres habitaciones, salón-comedor, cocina equipada, baño y aseo, exterior, plaza de garaje y trastero incluidos.



REF: 06-1355 **AGENCIA:** PROGES

Palacio de Meres. Chalet individual, 4 habitaciones, 3 baños, jardín de 600 m², en impecable estado.

REF: 06-1315 **AGENCIA:** PROGES

San Juan de la Arena, a solo 100 m. de la playa de los Quebrantos, fantástico apartamento a estrenar, urbanización privada dotada de piscina, una habitación con armarios empotrado, salón con cocina americana equipada con todos los electrodomésticos, un baño, totalmente exterior, muy luminoso, plaza de garaje, disponibles varios apartamentos.

REF: 07-91 **AGENCIA:** MB
Oviedo, La Ería. Local de 300 m². Distribuido en planta sótano destinada a almacén, planta baja con zona de recepción, despacho, baños y almacén y 1ª planta almacén. Suelos de tarima y hormigón.

REF: 07-22 **AGENCIA:** MB
Oviedo, Ciudad Naranco. Piso en Ciudad Naranco. 2 habitaciones, sala, cocina y baño. Calefacción individual, 5ª planta exterior. Para reformar.

REF: 07-94 **AGENCIA:** MB
Oviedo. Piso cercano al centro, 2 habitaciones, salón y cocina independientes, dos baños. Plaza de garaje y cuarto trastero. Acceso rápido a la autopista.

REF: 07-61 **AGENCIA:** MB
Oviedo, Piso cercano al centro. Dispone de tres habitaciones un baño, salón y cocina independientes. Ventanas recién cambiadas. Edificio con ascensor.

REF: 07-09 **AGENCIA:** MB
Oviedo, Piso cercano al HUCA. Dos habitaciones, salón y cocina independientes y un cuarto de baño. Ventanas cambiadas, edificio con ascensor.

REF: 07-100 **AGENCIA:** MB
Siero, Tiñana. Chalet independiente en Diseño moderno y funcional. P. BAJA: garaje para 4 coches, cuarto de lavadora, cuarto de calefacción, y gran zona para reuniones con cocina, comedor, sala de estar y baño. PLANTA PRINCIPAL: Gran cocina, amplio salón, 5 habitaciones, y trastero. Grades vistas y muy soleado. *También se alquila completamente amueblado por 1.800 €

REF: 07-17 **AGENCIA:** MB
La Fresneda. Chalet adosado en esquina, frente al parque.
Planta sótano: Almacén (puede ser otra habitación) tiene calefacción.
Planta baja: 2 habitaciones , salida a terraza y baño completo.
Planta calle: hall, aseo, cocina (acceso garaje)
Altillo planta calle: salón + acceso a terraza por escalera.
Entreplanta: 1 dormitorio con baño (vistas a las calle).
Planta 1: 2 habitaciones+ baño.
Bajo-cubierta: otra habitación o sala

REF: 07-23 **AGENCIA:** MB
Valencia de Don Juan. Chalet en la Urbanización de Valjunco (con piscina). 3 habitaciones dobles, 2 baños. Con terraza y jardín. Reformas recientes en fachada, baños y carpintería exterior.

REF: 07-03 **AGENCIA:** MB
Felechosa. Apartamento de una habitación, salón-cocina y un baño. Incluye una plaza de garaje y un cuarto trastero. Próximo a las estaciones de Fuentes de Invierno y San Isidro.

REF: 07-04 **AGENCIA:** MB
Bankunion II. 1600 m² útiles, dispone de zona de oficinas en planta alta con dos baños (en bruto). En En P. Baja recepción, almacén y vestuarios. Portón para acceso de vehículos y acceso peatonal

REF: 07-30 **AGENCIA:** MB
Oviedo. Alquiler de local para hostelería completamente instalado destinado a bar de comidas. Zona vistosa y conocida. Sin traspaso. Gran ocasión

REF: 07-114 **AGENCIA:** MB
Campiello, La Bolgachina. Casa de tres habitaciones, salón, cocina y cuarto de baño y garaje .Parada de bus urbano a 500 m. Calefacción individual. finca de 512 m² + otra finca colindante edificable de 656 m². Orientación Sur. Vistas al Aramo.

REF: VI0356 **AGENCIA:** CAVEDA 31
Oviedo, **Argañosa.** Ático con terraza de 60 m² en forma de L, vistas al Naranco. 4 dormitorios, salón, despensa, cocina, baño (reformado) y aseo. Plaza de garaje en edificio anexo. Servicios centrales

REF: VI0344 **AGENCIA:** CAVEDA 31
Oviedo, **Centro.** Piso junto a centro comercial Moodo. 73 m². 3 habitaciones, baño, amplio salón, cocina y tendedero. En buen estado, mejoras de aislamiento térmico y acústico, ventanas y parquet.

REF: VI0360 **AGENCIA:** CAVEDA 31
Oviedo, **Muñoz Degrain.** En el centro de Oviedo, vistas al Aramo, orientación Sureste. 6º planta, 3 hab., baño privado y vestidor, amplio salón al Sur, tendedero cubierto, trastero y plaza de garaje.

REF: VI0360 **AGENCIA:** CAVEDA 31
Oviedo, **Ciudad Naranco.** Piso completamente reformado, impecable estado y mejoras (caldera de 3 habit., baño y aseo, pequeña terraza. Plaza de garaje incluida.

REF: VI0362 **AGENCIA:** CAVEDA 31
Oviedo, **Gonzalez Besada.** 5ª pnta. interior (vistas a un patio muy amplio), con 3 dormitorios, baño, aseo. Muchas posibilidades. Ubicación inmejorable junto a Plaza San Miguel. Haz tu oferta

REF: VI0369 **AGENCIA:** CAVEDA 31
Oviedo, **Los Prados.** Piso para reformar, TODO EXTERIOR, plaza de garaje. Ubicado cerca del HUCA, así como de los principales servicios. Ventanas nuevas y radiadores nuevos. Ascensor.

REF: P4-P1-C1 **AGENCIA:** CAVEDA 31
Oviedo, **C. Naranco.** 2 últimos apartamentos a estrenar en urbanización privada. Altas calidades, posibilidad de garaje. 44 m². útiles, 2 distribuciones diferent. Precio de saldo, elije el que más te guste.

REF: VI0021 **AGENCIA:** CAVEDA 31
Oviedo, **Campillín.** Amplio apartamento de 1 dormitorio. Bien comunicado. Cocina totalmente equipada, baño con Jacuzzi. Semiamueblado. Muy buen estado, listo para entrar.

REF: VI0336 **AGENCIA:** CAVEDA 31
Oviedo, **Montecerrao.** OPORTUNIDAD!! 3 Hab., parte baja de Montecerrao, a un paso del centro. Edificio en buen estado, con ascensor. Cocina y baño muy amplios. El mejor precio de la zona.

REF: OF0032 **AGENCIA:** CAVEDA 31
Oviedo, **Melquiades Álvarez.** Oficina en pleno centro, despachos amplios, 2 aseos, techos altos, servicios centrales de calefacción y agua caliente. Posibilidad alquiler y alquiler con opción a compra.

REF: L0003 **AGENCIA:** CAVEDA 31
La Corredoria. Estupendo local comercial exterior de 154 m². Zona residencial con excelentes accesos. Fachada a calle, salida de humos, facilidad para ubicar terraza. Hace la esquina del edificio.

REF: OF0003 **AGENCIA:** CAVEDA 31
Pol. Espíritu Santo. Situada en edificio de oficinas . Incluye 2 plazas de garaje. En bruto con muchas posibilidades. Posibilidad de unir con otra oficina de 373 m². Salidas directas a autopista.

RESIDENCIAL
FINLANDIA

PROYECTO

Residencial Finlandia, es un residencial privado compuesto de 53 viviendas, de 1,2,3 y 4 dormitorios, **los pisos de 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas,** distribuidos en un único edificio de 5 plantas más Ático. **Cuenta con las mejores calidades y muchas posibilidades de personalización.**

Ubicado en una zona, en la que sus vecinos tienen muy claro lo que buscan, dentro de un ambiente tranquilo y agradable.

ZONAS COMUNES

UBICACIÓN

Situada en Prados de la Fuente, una zona residencial donde podrás vivir a tu manera, apartado del bullicio del centro de la ciudad sin renunciar a todos sus servicios y comunicaciones para hacer tu día a día más fácil.

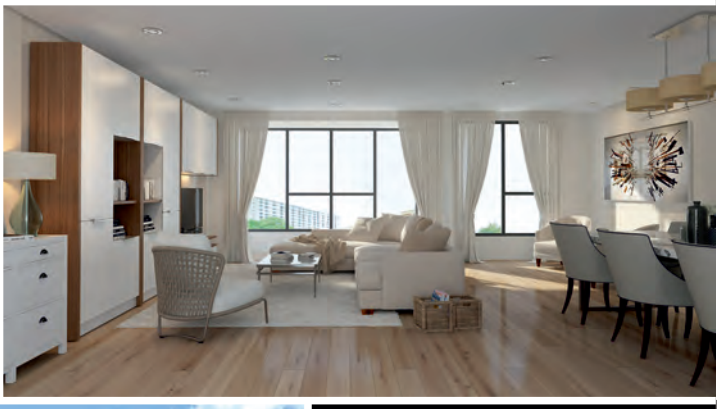
INMEJORABLE LOCALIZACIÓN
EN PRADO LA VEGA, OVIEDO

Edificio Singular

NUEVA PROMOCIÓN EN OVIEDO

PÉREZ DE LA SALA 11

- Viviendas de 3 y 4 dormitorios
- Desde 111 a 153 m²
- Piscina exterior
- Edificio inteligente
- Cocina Gorumet
- Máxima eficiencia energética



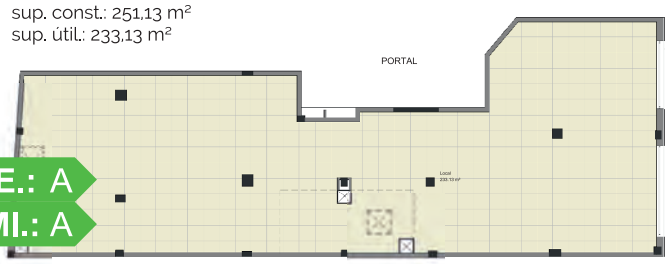
Expediente de licencia municipal nº 1202-170061"

gi3 inmobiliaria

Edificio Matemático 16 Pedrayes

VIVIENDA TIPO A
sup. const.: 105,21 m²
sup. útil.: 93,20 m²

LOCAL COMERCIAL:
sup. const.: 251,13 m²
sup. útil.: 233,13 m²



C.E.: A
EMI.: A

Viviendas de lujo, en el **centro de Oviedo**, disponen de amplias plazas de garaje y trastero, **últimas viviendas.** Exteriores.

Entrega Verano de 2018

Expediente de licencia municipal nº 1202-160014"

Gi3 inmobiliaria

32.000 €

REF: 11-8202 **AGENCIA: Gi3**
Gijón, San Lorenzo. Local de 18 m² en primera línea de Playa, escalera 8.

150.000 €

EMI.: E
C.E.: E

Gi3 inmobiliaria

REF: 11-1888 **AGENCIA: Gi3**
Oviedo, Fuertes Acevedo. Al inicio de la calle, piso seminuevo de 2 hab. y 2 baños. 7ª Pta. Exterior. Plaza degaraje y trastero incluidos.

¡Oportunidad!
9.000 €

REF: 11-8201 **AGENCIA: Gi3**
Oviedo, HUCA - Los Prados. En urbanización Los Reyes. 2 plazas de garaje con Dos portones de acceso. Amplia avenida de maniobra. Precio de venta de 9.000€ cada plaza. Las dos por 17.000€. **Posibilidad de alquiler con opción a compra.**

REF: 12-4115 **AGENCIA:** ABLES
Posada de Llanera. Piso de nueva construcción de tres dormitorios, amplio salón comedor, estado impecable, terraza. Plaza de garaje y trastero.

REF: 12-4112 **AGENCIA:** ABLES
Santullano, Mieres. Piso de 140 m², 4 dormitorios, huecos amplios, luminoso, salón con chimenea. Emisiones 52,3 Kg.

REF: 12-4088 **AGENCIA:** ABLES
Oviedo, zona La Losa. Tres dormitorios, huecos independientes, a un paso de la calle Uría. Energía 294,8 Kwh/m²/año ……..Emisiones 49,9 Kg

REF: 12-4085 **AGENCIA:** ABLES
Oviedo, Ciudad Naranco. Dos dormitorios, exterior, servicios centrales y trastero incuído en el precio. Emisiones 48,91 Kg

REF: 12-4126 **AGENCIA:** ABLES
Oviedo, Ciudad Naranco. Piso seminuevo de dos dormitorios y dos baños, huecos independientes, perfecto estado. Incluye plaza de garaje; ventanas pvc; orientación sur. Muy buena oportunidad para vivir o como inversión.

REF: 12-4048 **AGENCIA:** ABLES

Oviedo, Ciudad Naranco. Tres dormitorios, trastero, seminuevo, exterior, sin barreras arquitectónicas, servicios individuales. Emisiones 24,41 Kg

REF: 12-4081 **AGENCIA:** ABLES

Oviedo, La Florida. En la parte alta, dos dormitorios, baño y aseo, calefacción individual, trastero. Energía 292,6 Kwh/m²/año ……..Emisiones 62,0

REF: 12-4063 **AGENCIA:** ABLES

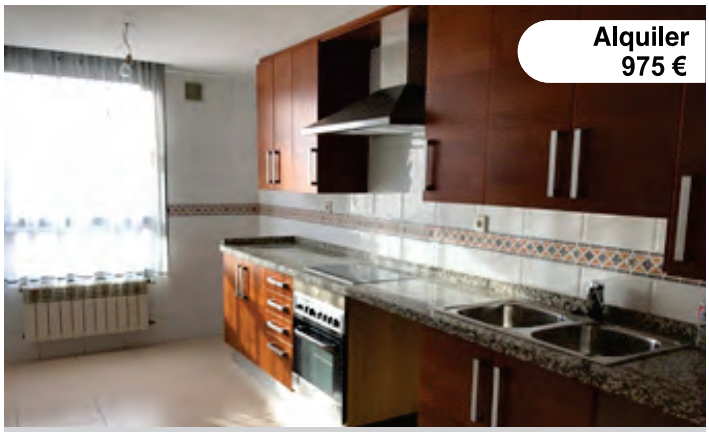
Oviedo, Ciudad Naranco. Tres dormitorios, baño y aseo, servicios centrales con contador, plaza de garaje. Emisiones 32,81 Kg/m²/año

REF: 12-20036 **AGENCIA:** ABLES

Santana, concejo de Ayer. Se vende edificio completo con tres viviendas para reformar. Oportunidad. Emisiones 144,14 Kg

REF: 12-20051 **AGENCIA:** ABLES

Oviedo, zona Rubín. Al lado del HUCA. Casa de dos dormitorios, baño, salón y cocina independiente. Trastero de 40 m² y jardín de 100 m²; para entrar a vivir.



REF: 782 **AGENCIA:** FRIERA
Oviedo. La Losa. Piso con magnificas vistas. Vacío para amueblar a tu gusto. 110 m². 3 Dormitorios. 2 Baños. 2 plazas de garaje. Trastero. Empotrados.

REF: 622 **AGENCIA:** FRIERA
Meres. Chalet de 300 m². 6 dormitorios. 3 baños. 2.000 m² de parcela.

REF: 768 **AGENCIA**: FRIERA
Gijón. C. Pintor Manuel Medina. Piso totalmente exterior. 75 m². 2 Dormitorio. 2 Baños. Trastero y buena plaza de garaje.

REF: 768 **AGENCIA**: FRIERA
Oviedo, Valentín Masip - Avd. Galicia. 187 m². 5 Dormitorios. 2 Baños. 1 Aseo. Trastero. Exterior. Altura. Excelente ubicación.

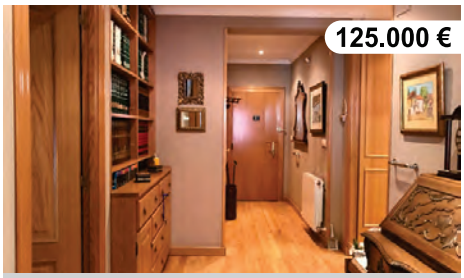
REF: 778 **AGENCIA:** FRIERA
Oviedo, Los prados. Impecable, C. Puerto Tarna. 84 m². Dispone de 2 dormitorios y 2 baños.
* También disponible en alquiler con garaje

REF: 740, 741 y 742 **AGENCIA:** FRIERA
Oviedo, Viaducto Marquina.
Varios locales comerciales. * Desde 500 €

REF: 727 **AGENCIA:** FRIERA
Asipo. Llanera.
2 Oficinas con 2 plazas de garaje. 125 m2.

REF: 656 **AGENCIA:** FRIERA
Oviedo, Parque del Oeste. C/ Bernardo Casielles. Piso muy económico. 80 m². 2 dormitorios. 1 baño. Urge venta.

REF: 533 **AGENCIA:** FRIERA
Oviedo, Argañosa. 104 m². Con 2 dormitorios y 2 baños.



REF: 457 **AGENCIA:** FRIERA
Oviedo, Pza. Primo de Rivera. 95 m². Dispone de 3 dormitorios y 1 baño. Reformado. Para entrar a vivir.

REF: **AGENCIA:** FRIERA
Viella. Siero. Chalet de 345 m² de 5 Dormitorios. 2 Salones. 3 Baños. 1 Aseo. Jacuzzi, gimnasio. Piscina cubierta telescópica solar y climatizada. Pellets.
Garaje (4 coches). Horreo habitable en jardín. Parcela de 5.000 m² totalmente cerrada. Horreo habitable

REF: 790 **AGENCIA:** FRIERA
Trubia, La Riera. 400 m². 4 Dormitorios. 2 Baños. Bodega. Parcela 2.500 m². Cerrada con arboles frutales y portón de entrada.

REF: 788 **AGENCIA:** FRIERA
Piloña. Sevares. Casa de piedra totalmente rehabilitada. 150 m², 4 hab. y 2 baños. Jardín. Finca con frutales 2.000 m². Casa de aperos y parrilla.

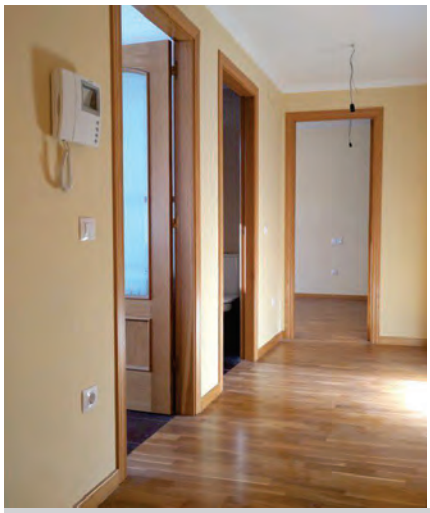
REF: **AGENCIA:** FRIERA
Siero. Casa independiente de 3 habitaciones. Garaje, cuadra y local anexo. 1.300 m² de finca.

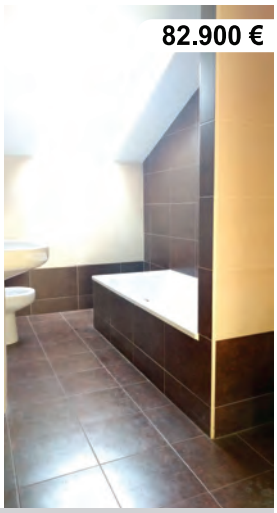
REF: 863 **AGENCIA:** FRIERA
Soto de Llanera Impecable chalet en Soto de Llanera. 4 habitaciones, 4 baños, empotrados, 2 plazas de garaje.

REF: 598 **AGENCIA:** FRIERA
Nava. Ceceda 68 m². Con 2 dormitorios y 2 baños. Totalmente rehavilitada.

REF: 961 **AGENCIA:** FRIERA
Oviedo. Centro. Oficina. Zona céntrica al lado estación de buses. Calefacción central, 2 baños.
*También disponible en alquiler.

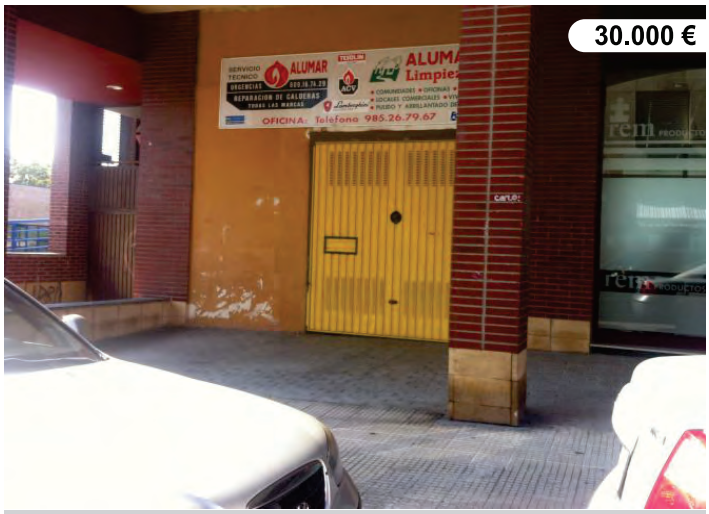
DESTACADOS





82.900 €

REF: 01-4758 **AGENCIA:** FACTORHOME
Lugones. Apartamento a estrenar, 5ª planta, es exterior y con orientación sur. Bonitas vistas. Estancias independientes y exteriores. El baño con ventana. Plaza de garaje y trastero.



30.000 €

REF: 01-3906 **AGENCIA:** FACTORHOME
¡**Lugones.** URGE VENTA! Local ideal almacén cerca del ambulatorio, portón amplio, cualquier giro.

142.000 €

REF: 01-4656 **AGENCIA:** FACTORHOME
Lugones. Venta de pisos a estrenar en promoción terminada. Edificio con alto aislamiento térmico y acústico, ahorro energético. Calefacción con caldera de gas ciudad central apoyada por paneles solares de alto rendimiento. Ventanas de altisima calidad. Suelos de parquet de alta calidad - no se rayan.-

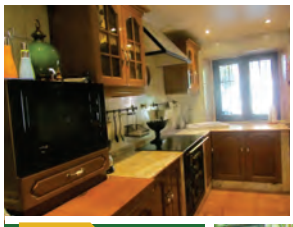
Alquiler
975 €

REF: **AGENCIA:** FRIERA
Bimenes, **Siero.** Con parrilla, horno para asados, gran aparcamiento, como nuevo.

C.E: E
EMI.: E

75.000 €

REF: VI0381 **AGENCIA:** CAVEDA 31
Oviedo. Rodeado de zonas verdes, a un paso del HUCA y del centro comercial Los Prados, se encuentra este piso de 3 dormitorios. 2ªplanta, salón y habitaciones principales exteriores. Cocina independiente con electrodomésticos y caldera nueva. Baño reformado. Muy económico y con muchas posibilidades.



C.E: E
EMI.: E

150.000 €

REF: 3620 **AGENCIA:** CIDAS
BIMENES. Casa de piedra restaurada con materiales de primera calidad, ubicada en los alrededores de la Sierra de Peña Mayor. En P. Baja porche techado, cocina, salón con chimenea, comedor, bodega y aseo. En P. Alta 3 dormitorios, principal con baño incorporado y 2º baño. Finca de 706 m² cerrada con frutales y cochera.

gespasa
CONSULTORES

- CONSULTORÍA Y ASESORAMIENTO
- FISCAL Y CONTABLE
- LABORAL
- JURÍDICO
- INTERNACIONALIZACIÓN

C/ Uría, 3 - 1º
33003 - Oviedo

T. 902 256 011
F. 985 256 117

www.gespasa.com

Diseña tu hipoteca *como tú quieras*

Flexibilidad para elegir **cuándo, cuánto y cómo** hacer frente a las cuotas, última propuesta de **LABORAL** Kutxa

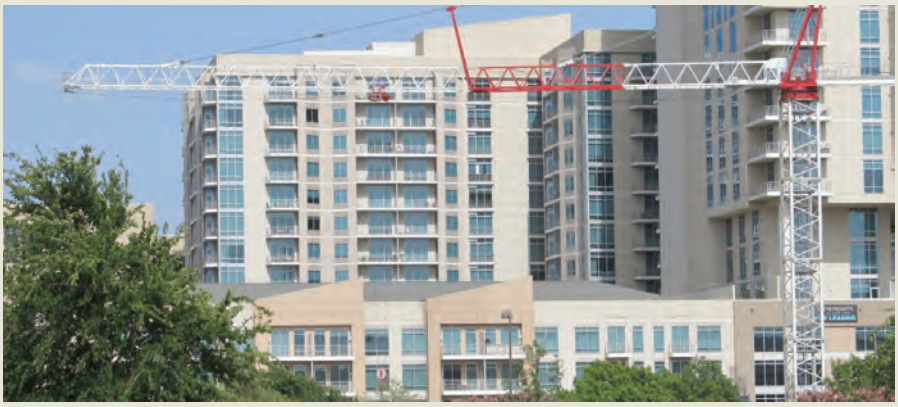
La vida es un continuo cambio. Cambiamos de estado civil, de ciudad, de ropa, de gustos. Cambiamos y cambiamos. Por eso es necesario adaptarse a los cambios buenos de la vida. Uno de estos cambios es poder diseñar la hipoteca como tú quieras y adaptarla a tus necesidades.

Esta es una de las opciones que ofrece LABORAL Kutxa a sus clientes, poder decidir el día de pago, poder modificar la cuota e incluso solo abonar los intereses durante un tiempo prolongado. En definitiva, flexibilidad.

En este momento los bajos tipos de interés en el mercado, están animando a la población a adquirir vivienda y por consiguiente aumenta la solicitud de financiación. Para tomar esta decisión con garantía es muy necesario contar con la información adecuada y disponer del asesoramiento que más nos convenga.

LABORAL Kutxa está considerada una de las entidades de referencia en préstamos hipotecarios en Oviedo. Centran su éxito en el asesoramiento exquisito y en la adaptación a lo que cada persona precisa, es una de las más atractivas del mercado ya que saben explicar a sus clientes de forma clara y precisa todas las variables que influirán en su hipoteca.

En todas sus oficinas de Oviedo cuentan con personal especializado que te puede ayudar a entender conceptos como Euribor, comisión de apertura, amortización, carencia, TAE y otras muchas variables a tener en cuenta a la hora de financiar tu vivienda.



¿Tipo fijo o variable?

En previsión de cómo va evolucionar la vida y en función de las necesidades de las personas que solicitan la financiación, cuentan con una gran variedad de opciones. Siempre personalizando y adaptándose a cada solicitud. Aseguran que "hay clientes que buscan flexibilidad, elegir el día de pago, o subir cuotas en algunos momentos. O solicitan una carencia por determinados motivos. Siempre sin costes añadidos. Se busca versatilidad y adaptarse a cada situación."

Hay quien opta por hipotecas estables, que garantizan que la cuota mensual es igual durante muchos años. Por ejemplo, un tipo fijo los primeros 10 años permite al cliente tener el control en cada momento ya que no cambian las cuotas con las posibles fluctuaciones. "Incluso damos la opción a no amortizar capital durante el primer año, que es cuando más gastos suele haber como mobiliario o reformas. Es algo muy valorado."

Son muchas las variables y muchos los números que hay que hacer para tomar la decisión de financiar una vivienda. Para encontrar el producto que mejor se adapte a ti, es necesario "ponerse en manos de un especialista en hipotecas que te ofrezca un producto a tu medida y adaptado a tu realidad" recomiendan desde LABORAL Kutxa.

HIPOTECA FLEXIBLE

Adáptate a los cambios buenos de la vida con la **Hipoteca Flexible de LABORAL Kutxa. Diséñala como tú quieras.**

TU ELIGES
CUÁNDO, CUÁNTO
Y CÓMO PAGAS

Con carencia de capital inicial: opción de pagar solo intereses durante 12 meses, es decir, no pagar capital durante un año. Y carencias de capital intermedias: posibilidad de solicitar dos nuevas carencias de capital de 6 meses cada una, siempre que entre ellas medie al menos un año. Posibilidad de reducción de cuota si ha sido adelantada previamente y sin posibilidad de superación de plazo inicial. Con posibilidad de elección del día del mes en que se quieren pagar las cuotas.

LABORAL kutxa
Hay otra forma

Av. Valentín Masip, 17
985 96 57 52

Calle Nueve de Mayo, 1
901 33 34 44

Plaza de la Paz, 9
985 96 62 19

San Francisco, 17-19
985 20 72 11