

Diseña tu hipoteca como tú quieras

Flexibilidad para elegir cuándo, cuánto y cómo hacer frente a las cuotas, última propuesta de **LABORAL Kutxa**

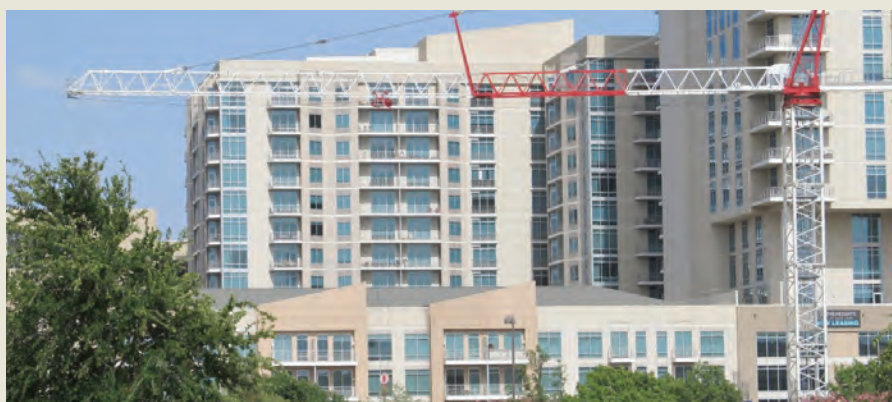
La vida es un continuo cambio. Cambiamos de estado civil, de ciudad, de ropa, de gustos. Cambiamos y cambiamos. Por eso es necesario adaptarse a los cambios buenos de la vida. Uno de estos cambios es poder diseñar la hipoteca como tú quieras y adaptarla a tus necesidades.

Esta es una de las opciones que ofrece LABORAL Kutxa a sus clientes, poder decidir el día de pago, poder modificar la cuota e incluso solo abonar los intereses durante un tiempo prolongado. En definitiva, flexibilidad.

En este momento los bajos tipos de interés en el mercado, están animando a la población a adquirir vivienda y por consiguiente aumenta la solicitud de financiación. Para tomar esta decisión con garantía es muy necesario contar con la información adecuada y disponer del asesoramiento que más nos convenga.

LABORAL Kutxa está considerada una de las entidades de referencia en préstamos hipotecarios en Oviedo. Centran su éxito en el asesoramiento exquisito y en la adaptación a lo que cada persona precisa, es una de las más atractivas del mercado ya que saben explicar a sus clientes de forma clara y precisa todas las variables que influirán en su hipoteca.

En todas sus oficinas de Oviedo cuentan con personal especializado que te puede ayudar a entender conceptos como Eurí-



bor, comisión de apertura, amortización, carencia, TAE y otras muchas variables a tener en cuenta a la hora de financiar tu vivienda.

¿Tipo fijo o variable?

En previsión de cómo va evolucionar la vida y en función de las necesidades de las personas que solicitan la financiación, cuentan con una gran variedad de opciones. Siempre personalizando y adaptándose a cada solicitud. Aseguran que "hay clientes que buscan flexibilidad, elegir el día de pago, o subir cuotas en algunos momentos. O solicitan una carencia por determinados motivos. Siempre sin costes añadidos. Se busca versatilidad y adaptarse a cada situación."

Hay quien opta por hipotecas estables,

que garantizan que la cuota mensual es igual durante muchos años. Por ejemplo, un tipo fijo los primeros 10 años permite al cliente tener el control en cada momento ya que no cambian las cuotas con las posibles fluctuaciones. "Incluso damos la opción a no amortizar capital durante el primer año, que es cuando más gastos suele haber como mobiliario o reformas. Es algo muy valorado."

Son muchas las variables y muchos los números que hay que hacer para tomar la decisión de financiar una vivienda. Para encontrar el producto que mejor se adapte a ti, es necesario "ponerse en manos de un especialista en hipotecas que te ofrezca un producto a tu medida y adaptado a tu realidad" recomiendan desde LABORAL Kutxa.



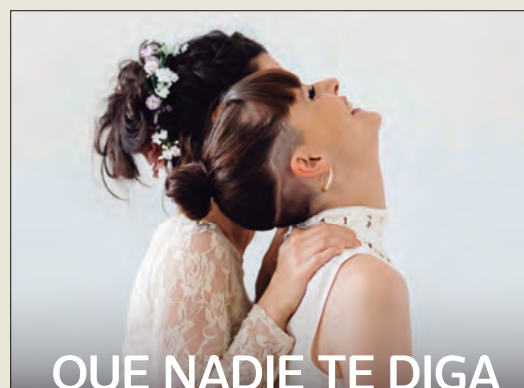
ASIOVI

ASOCIACIÓN DE INMOBILIARIAS DE OVIEDO

| 4ª EDICIÓN

2018

el momento idóneo para **invertir**



QUE NADIE TE DIGA
LO QUE QUIERES

HIPOTECA FLEXIBLE

Adáptate a los cambios buenos de la vida con la Hipoteca Flexible de LABORAL Kutxa. Diseñala como tú quieras.

TU ELIGES
CUÁNDO, CUÁNTO
Y CÓMO PAGAS

Con carencia de capital inicial: opción de pagar solo intereses durante 12 meses, es decir no pagar capital durante un año. Y carencia de capital intermedia: posibilidad de solicitar dos nuevas carencias de capital de 6 meses cada una, siempre que entre ellas medie al menos un año. Posibilidad de reducción de cuota si ha sido adelantada previamente y sin posibilidad de superación de plazo inicial. Con posibilidad de elección del día del mes en que se quiere pagar las cuotas.



Hay otra forma

Av. Valentín Masip, 17
985 96 57 52

Calle Nueve de Mayo, 1
901 33 34 44

Plaza de la Paz, 9
985 96 62 19

San Francisco, 17-19
985 20 72 11

www.asiovi.es

¿QUÉ ES ASIOVI?



Somos una **Asociación de Inmobiliarias de Oviedo** que comparten encargos de venta en exclusiva.

ASIOVI busca la coordinación para **vender más y mejor**, tratando de unir fuerzas para que las inmobiliarias puedan ofrecer una mayor oferta, captar mayor demanda, **siempre con el mejor servicio para el cliente**.

¿QUÉ HACEMOS?

Gracias a nuestro método de gestión común de venta, con solo visitar una de nuestras inmobiliarias asociadas, el vendedor estará encargando la venta de su inmueble de forma simultánea a cada una de ellas.

Del mismo modo, si lo que se pretende es comprar o alquilar, todas las inmobiliarias ofrecerán los mismos precios y condiciones para las exclusivas compartidas disponibles. De esta manera, la relación comercial entre vendedores y compradores se realiza de la forma más eficaz y transparente, resultando ambas partes beneficiadas.

Éstas son algunas de las **GRANDES VENTAJAS** de **ASIOVI**.

VENTAJAS PARA EL VENDEDOR

1 Un gran número de agentes a su disposición.

2 Más compradores potenciales.

3 Difusión más amplia de su inmueble.

4 Disminución del período de venta.

VENTAJAS PARA EL COMPRADOR

1 Gran número de oficinas a su servicio.

2 Gran número de agentes a su disposición.

3 Oferta de inmuebles más amplia.

4 Mejores precios de venta.

SI ERES UN PROFESIONAL DEL SECTOR INMOBILIARIO EN EL ÁMBITO DE OVIEDO, PUEDE QUE TE INTERESE CONOCER NUESTRO MÉTODO DE TRABAJO

¿CÓMO FUNCIONA?

El funcionamiento de este servicio se basa en el acuerdo entre un grupo de empresas para compartir propiedades en exclusiva y de ese modo gestionar los inmuebles de manera conjunta.

Toda la actividad se rige por unas reglas internas que la regulan y articulan, apoyándose en un código ético de obligado cumplimiento para todos sus miembros.

Las propiedades que se integran en ASIOVI mantienen las mismas condiciones y precios, independientemente de la empresa con la que se trabaje, lo que significa una homogenización del mercado inmobiliario que favorece siempre al consumidor.

Nuestros sistemas y herramientas informáticas están adaptados al negocio local, provincial, autonómico y nacional y permiten trabajar desde cada agencia inmobiliaria intermediando todos los inmuebles gestionados en exclusiva por las oficinas asociadas a ASIOVI.

La estructura organizacional es propia e independiente de los miembros que se integran en ASIOVI y busca el desarrollo del mismo para el bien común.

10 RAZONES PARA PERTENECER A ASIOVI

- En ASIOVI la exclusiva es compartida y **tú cliente tendrá su propiedad a la venta en multitud de oficinas** con un único interlocutor.
- Multiplicarás tus posibilidades de éxito con tus compradores ya que estarás accediendo a una amplia y segura cartera de exclusivas. **Tu cartera se multiplicará por mucho.**
- Poder trabajar con un criterio homogéneo al valorar las propiedades, **podrás conocer por el sistema los precios de las propiedades vendidas por tus compañeros.**
- **Homogenización y estandarización de la forma de trabajar** unificando el mensaje hacia los clientes y transmitiendo una mayor profesionalización.
- **Participación activa en todos los foros de ASIOVI, cursos, eventos, etc.** Crecimiento con el grupo y aportando al grupo lo mejor de ti y de tu empresa.
- **Uso de la marca y sello de ASIOVI** para fortalecer y apoyar tu posicionamiento. No te puedes quedar aislado.
- ASIOVI no sólo es un sistema para compartir, es un sello de calidad. **Formarás parte de un grupo de profesionales en tu zona.**
- **Protección con el grupo.** Estarás actuando bajo el reglamento y las normas de un sistema compartido, lo que te dará una garantía jurídica y seguridad en tu gestión.
- **Participación en el desarrollo del mercado inmobiliario internacional**, conociendo de primera mano las tendencias y su evolución.
- En definitiva, **llevar el objetivo de ASIOVI a tu operativa**, compartir para ofrecer un servicio íntegro y de calidad a tus clientes.

ÍNDICE DE ASOCIADOS

6



Avda. de Oviedo 73 - Lugones
985 261 262
info@factorhome.es · www.factorhome.es

8



C/ Covadonga 21 1ªA - Oviedo
985 222 860
agenciacueto@gmail.com · www.agenciacueto.es

10



C/ Fuertes Acevedo 83 - Oviedo
985 277 270
info@cidasinmobiliaria.es · www.cidasinmobiliaria.es

16



C/ Melquiades Álvarez N°20-1ªA - Oviedo
985 273 707
mb@inmomb.com · www.inmomb.com

18



C/ Melquiades Álvarez 18- Oviedo
985 227 186
jmvega@caveda31.com · www.caveda31.com

20



C/ Independencia 26 Bajo - Oviedo
984 398 961
gj3dolores@gmail.com · www.gj3inmobiliaria.com

12



C/ Covadonga 5, 1ªA. Oviedo
985 220 188
administraciones@fernandezagencia.com
www.inmobiliariafernandez.es

14



C/ La Lila, 3 bajo - Oviedo
985 204 103
info@inmoproges.com · www.inmoproges.com

22



C/ Coronel Bobes N°1. Bajo 7 - Oviedo
985 113 262
www.inmobiliariaables.com
info@inmobiliariaables.com

24



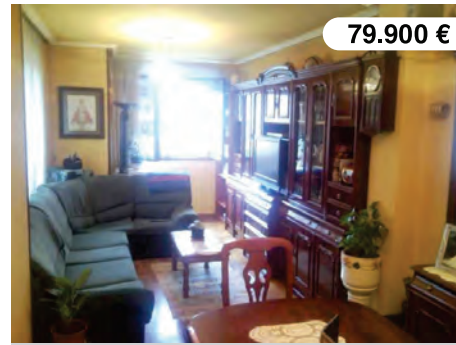
Av. Fundación Príncipe de Asturias, 2 - Oviedo
C/ Idelfonso Sánchez del Río, 1-Of. 4 - P. de Siero
984 180 818
info@inmobiliariafriera.es · www.inmobiliariafriera.es

Studio
Gestión Inmobiliaria



C/ San Bernabé 4, 1º - Oviedo
627 578 248
inmobiliariastudio@gmail.com

2018
el momento idóneo
para **invertir**



79.900 €

REF: 01-3357 AGENCIA: FACTORHOME
Lugones. Piso de 3 dormitorios, dos baños. Zona tranquila. Huecos de la vivienda muy amplios. Exterior y luminoso.



¡Oportunidad!
58.000 €

REF: 01-4723 AGENCIA: FACTORHOME
Lugones. Para reformar. Edificio con ascensor, 2º exterior orientado al sur. 3 habitaciones, salón y cocina amplios. Trastero. Se escuchan ofertas.



119.000 €

REF: 01-4537 AGENCIA: FACTORHOME
Lugones. Lugones-vieja: casa adosada. 3 hab., salita, cocina y baño. Trastero. Terraza orientada al sur. Tejado nuevo, calefacción de gas ciudad.



175.000 €

REF: 01-3006 AGENCIA: FACTORHOME
Pueblo de la Fresneda: Casa de 2 plantas, terreno cerrado de 200 m². 3 habitaciones y 2 baños. Semi-amueblada. Posibilidad de permuta por piso en Oviedo y dinero. Se escuchan ofertas.



76.000 €

REF: 01-4686 AGENCIA: FACTORHOME
Lugones. Precioso apartamento en urbanización. Impecable. Tiene todas las estancias independientes, completamente exterior. Plaza de garaje opcional.



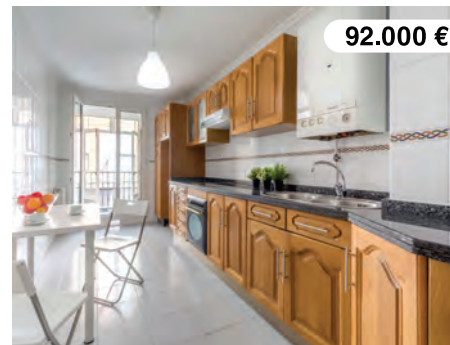
¡IMPRESIONANTE!
415.000 €

REF: 01-4125 AGENCIA: FACTORHOME
Llanera. Casa en planta baja con parcela de 10.000 m². Calidades de lujo, domótica, techos altos. Excelente orientación. Garaje de 60 m². Barbacoa y horno de leña. 3 hab., 2 baños, uno con sauna.



60.000 €

REF: 01-4595 AGENCIA: FACTORHOME
Lugones. Piso impecable. 3 habitaciones, salón, cocina amplia con tendedero. Trastero. Plaza de garaje opcional. Negociable.



92.000 €

REF: 01-4625 AGENCIA: FACTORHOME
Lugones, Centro. 3 dormitorios todos exteriores, salón grande. Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Baño y aseo. Tiene trastero.



190.000 €

REF: 01-4674 AGENCIA: FACTORHOME
Lugones. Local en zona de paso, escaparate y portón, almacén y exposición, altura, alarma, almacén, baños. Se escuchan ofertas.



159.000 €

REF: 01-4472 AGENCIA: FACTORHOME
Soto de Llanera: Piso seminuevo, gran terraza, mejoras recientes. 2 plazas de garaje y 2 trasteros, acceso a dotaciones deportivas de la urbanización, zona tranquila y rodeada de zonas verdes.



140.000 €

REF: 01-4514 AGENCIA: FACTORHOME
Soto de Llanera: Piso de reciente construcción en urbanización. Última planta, preciosas vistas. 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), 3 armarios empotrados. 2 plazas de garaje y 2 trasteros.



109.000 €

REF: 01-4754 AGENCIA: FACTORHOME
Posada de Llanera. Luminoso piso de 100 m², 3 dormitorios, 2 baños, salón grande, cocina amueblada y terraza orientación sur, despensa, gran plaza de garaje y trastero, precio negociable.



125.000 €

REF: 01-4714 AGENCIA: FACTORHOME
Lugones. Se vende duplex céntrico muy amplio, soleado, 5 habitaciones. Salón muy grande con pequeña terraza te encantará.



280.000 €

REF: 01-4718 AGENCIA: FACTORHOME
Lugones, Resbalón. Casa independiente, muy amplia, tiene 3 habitaciones, zona bajo cubierta. Garaje 3 coches. Parcela de 480 m². Ven a visitarla.



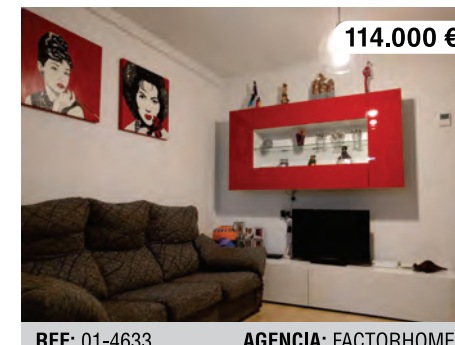
130.000 €

REF: 01-4746 AGENCIA: FACTORHOME
Oviedo, La Florida. Muy poco uso, luminoso, altura, empotrados, servicios centrales, zona muy tranquila, se escuchan ofertas.



88.000 €

REF: 01-4763 AGENCIA: FACTORHOME
La Corredoria - Cuatro Caños. Amplio Piso de 3 habitaciones, baño y aseo. Gran hall de entrada con armario. Salón grande y cocina equipada. Dispone de ascensor y garaje.



114.000 €

REF: 01-4633 AGENCIA: FACTORHOME
Oviedo, Valentin Masip. Piso reformado. Cocina grande con acceso a terraza acristalada. despensa. 2 dormitorios, uno exterior, con armario empotrado y el otro a patio interior. Ascensor



¡Ocasión!
75.000 €

REF: 01-4748 AGENCIA: FACTORHOME
Lugones. 3 dormitorios, salón, cocina amueblada. Edificio con ascensor y sin barreras. Terraza en el salón a 2 calles y en uno de los dormitorios. Muy buenas vistas. Orientación Oeste.



Alquiler
700 €

REF: 01-4494 AGENCIA: FACTORHOME
Lugones. Estratégico local en esquina en zona de mucha visibilidad, frente a zona verde. Altura, salida de humos, carencia por adecuación pactable



59.000 €

REF: 01-4116 AGENCIA: FACTORHOME
Belmonte de Miranda. Lote Piso + local + casa + finca, necesitan reformas, piso céntrico, casa con parcela cercano a Vigaña. Ideal para turismo rural o finca agraria. Buenas vistas. Todo soleado.



92.000 €

REF: 01-4619 AGENCIA: FACTORHOME
Cabaña Quinta. Cabaña en llanos, reformada, placas solares, deposito 5000 l., finca cerrada con arboles frutales, vistas increíbles, amueblada, calidades. Disfruta de la plena naturaleza.



79.000 €

REF: 01-4413 AGENCIA: FACTORHOME
Villapérez. Venta de finca edificable, finca llana con caseta de aperos, muy bien comunicada, soleada, cerca centro hipico. ¡¡Se escuchan ofertas!!!!



160.000 €

REF: 01-4527 AGENCIA: FACTORHOME
Santa marina de piedramuelle. Chalet de 2 plantas con buena situación. Mejoras recientes, aunque puede precisar acondicionamiento integral de cara a mejorar su distribución.



35.000 €

REF: 01-4673 AGENCIA: FACTORHOME
Anieves. Se vende casa de pueblo en Anieves, con un garaje y pequeña parcela, esta para vivir aunque necesitaría alguna mejora, se escuchan ofertas.

¡Inversión!
295.000 €

C.E.: EXENTO

REF: 02006 AGENCIA: CUETO
Riosa - Angliru. Hágase empresario de turismo rural. Apartamentos impecables en la zona de Riosa, montaña asturiana. Dispone de 12 plazas divididas en 4 apartamentos.

¡Oportunidad!
199.000 €

C.E.: E

REF: 2002 AGENCIA: CUETO
Oviedo, zona Latores. Chalet pareado con 5 habitaciones.

30.000 €

C.E.: E

REF: 02008 AGENCIA: CUETO
Oviedo, Avda. del Mar. Piso exterior para rehabilitar, de 2 habitaciones, posterior.

35.000 €

C.E.: E

REF: 02007 AGENCIA: CUETO
Oviedo, Avda. del Mar. Piso exterior para rehabilitar, de 2 habitaciones, en 4ª planta.

20.000 €

C.E.: D

REF: 2003 AGENCIA: CUETO
Oviedo, Río Eo. Local con 20 m² de superficie, instalado.

69.000 €

C.E.: D

REF: 2004 AGENCIA: CUETO
Oviedo, Río Eo. Local con 75 m² de superficie, antiguo bar.

30.000 €

C.E.: G

REF: Teverga. Carrea. Casa y finca. AGENCIA: CUETO

¡Oportunidad!
260.000 €

C.E.: EXENTO

REF: 02005 AGENCIA: CUETO
Asipo. Venta de nave con oficinas, 650 m²

255.000 €

C.E.: EXENTO

REF: 02001 AGENCIA: CUETO
Oviedo, Plaza Paraguas. Edificio catalogado para rehabilitar en la zona antigua.

35.000 €

C.E.: G

REF: 02009 AGENCIA: CUETO
Oviedo, C/Río Eo. Para reformar. 3 Habitaciones exterior reparar.



125.000 €

REF: 03-3180 **AGENCIA: CIDAS**
Oviedo, Las Campas. Finca de 2500 m² orientada al Áramo con hermosas vistas a Oviedo. Rodeada de carretera local, con línea de bus. Alcantarillado, servicios de agua y luz al pie de finca.



74.000 €

EMI.: C
 C.E.: C

REF: 03-3606 **AGENCIA: CIDAS**
Oviedo, Buenavista. Local diáfano de 125 m² aprox. en Fuertes Acevedo. Zona de mucho paso con escaparate de 4 metros. Con salida de humos a tejado y con dos aseos. Comunidad muy baja de 14€/mes.



EMI.: E
 C.E.: E

REF: 03-3615 **AGENCIA: CIDAS**
Oviedo, Buenavista. Casa de 140 m² útiles con 5 dormitorios, 2 cocinas, 2 baños y 3 plantas. Con amplios huecos y muy bien distribuida. Desván trastero. Caldera de gasoil nueva.



¡Oportunidad!
 150.000 €

AGENCIA: CIDAS



99.000 €

EMI.: D
 C.E.: D

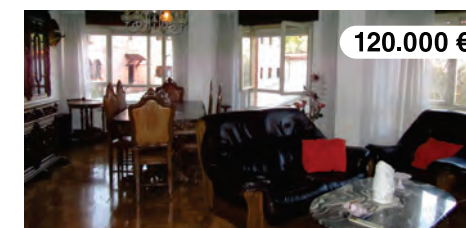
REF: 03-3465 **AGENCIA: CIDAS**
Oviedo, Fuertes Acevedo. Soleado, plaza de garaje y trastero grande. 3 habitaciones, salón comedor con terraza cubierta, despensa, 2 baños, ascensor con acceso plaza de garaje y el trastero.



60.000 €

EMI.: E
 C.E.: E

REF: 03-3613 **AGENCIA: CIDAS**
Oviedo, Buenavista. Apartamento en Fuertes Acevedo, exterior, con trastero y plaza de garaje. Muy soleado. Una habitación doble, un baño completo y salón-cocina.



120.000 €

EMI.: G
 C.E.: G

REF: 03-3617 **AGENCIA: CIDAS**
Oviedo, Ciudad Naranco. Todo exterior, al lado del C. Loyola, 3 hab.dobles, cocina con tendedero, baño reformado, salón-comedor en esquina de 30 m², garaje y trastero. Sin barreras arquitectónicas.



53.000 €

C.E: EXENTO

REF: 03-3354 **AGENCIA: CIDAS**
Las Carangas, Tuñón. Parcela de 3070 m² a 15 min. de Oviedo. Con casa prefabricada de dos habitaciones, un baño, y salón-cocina. Construirse sobre los cimientos de la actual.



45.000 €

REF: 03-3440 **AGENCIA: CIDAS**
Oviedo, La Manjoya. Finca llana con orientación sur a 5 min. de Oviedo, en Casielles de 5.300 m² de los cuales 1.900 m² son edificables para construir la casa de sus sueños de 400 m².



EMI.: E
 C.E.: E

REF: 03-3488 **AGENCIA: CIDAS**
Oviedo, La Argañosa. Junto al Hotel Monumental Naranco. Tres dormitorios y dos baños completos con plato de ducha, recién reformados. Cocina muy luminosa. Amplia plaza de garaje cerrada en edificio contiguo con espacio para utilizarlo también como trastero.



¡Oportunidad!
 125.000 €



55.000 €

REF: 03-3192 **AGENCIA: CIDAS**
Las Regueras. A 10 minutos de Oviedo y a 15 de Grao. Parcela edificable de 3303 m², a pie de carretera con acceso a luz, alcantarillado y agua. Zona tranquila en carretera de muy poco paso.



75.000 €

REF: 03-3470 **AGENCIA: CIDAS**
Las Mazas. A 5 minutos de Oviedo, finca de 3.300 m² con orientación oeste. Puede construir su casa de 499 m² en una zona rural y tranquila.



43.000 €

REF: 03-3580 **AGENCIA: CIDAS**
Oviedo, Trubia. En el barrio de la Riera, 2 hab., cocina muy grande. Parada de autobús urbano cada media hora. Autovía hacia Oviedo y Grao a 5 minutos. 1º sin ascensor, ventanas de aluminio.

ALQUILER



REF: 05-A 839 **AGENCIA: INMOBILIARIA FERNANDEZ**
Oviedo, La Ería, oficina exterior, sala amplia, despacho, empotrados, aseo, 39 metros, muy clara. Alquiler 285 €. Gastos de comunidad *23,50 €



Alquiler
285 €*
C.E: F



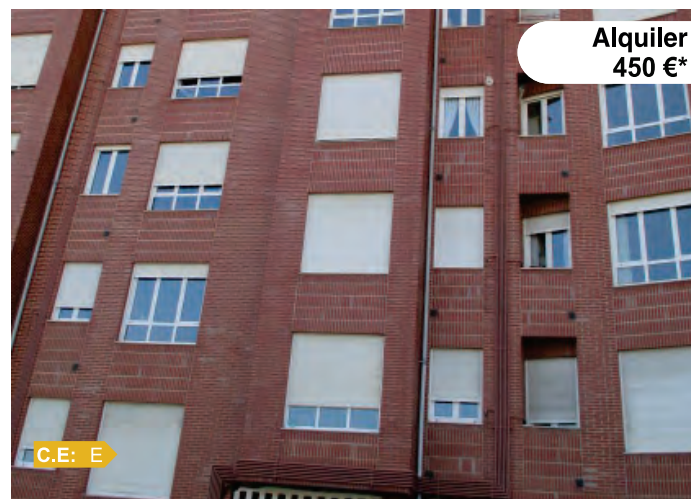
Alquiler
500 €*
C.E: F

REF: 05-A 440 **AGENCIA: INMOBILIARIA FERNÁNDEZ**
Oviedo, Polígono Buenavista, C/ Guillermo Estrada, piso vacío totalmente reformado, 3 habitaciones con empotrados, salón, baño, exterior total, soleado, centrales. Precio alquiler 500 €, *comunidad 93 €



Alquiler
330 €
C.E: G

REF: 05-A 1038 **AGENCIA: INMOBILIARIA FERNÁNDEZ**
Oviedo, C/ San Lazaro. Apartamento amueblado, cocina independiente, totalmente exterior, soleado, calefacción individual. Con garaje y trastero. comunidad incluida.



Alquiler
450 €*
C.E: E

REF: 05-A 1049 **AGENCIA: INMOBILIARIA FERNÁNDEZ**
Oviedo, Buenavista, C/ Fuertes Acevedo, piso vacío, 3 dormitorios con empotrados, salón, cocina, dos baños, exterior, soleado, calefacción individual, garaje, trastero. Precio 450 €, *comunidad 100,81 €.



Alquiler
400 €
C.E: E

REF: 05-A 1213 **AGENCIA: INMOBILIARIA FERNÁNDEZ**
Oviedo Semicentrico, C/ Palmira Villa, apartamento amueblado impecable, dormitorio dos camas, salón, cocina independiente, trastero, servicios centrales, comunidad incluida.

VENTA



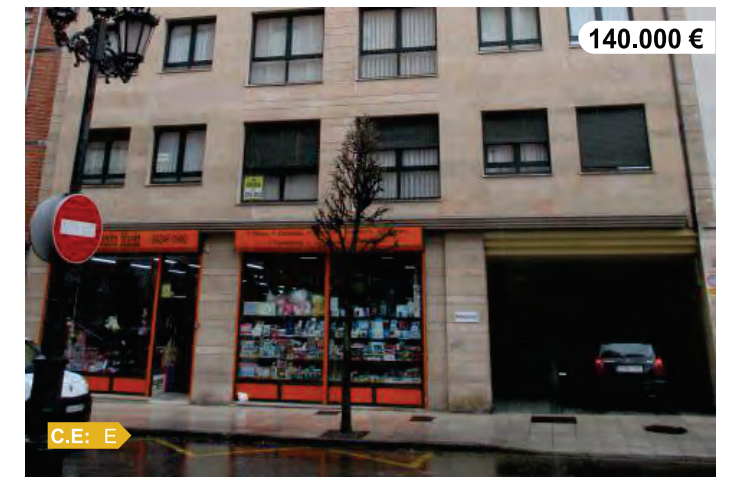
¡Oportunidad!
160.000 €
C.E: E

REF: 05-2281 **AGENCIA: INMOBILIARIA FERNÁNDEZ**
Llanera, Tuernes. Finca de 4.600 m². Casa de 60 m², mas cuadra de 100 m², panera. Todo ello para reformar. Finca llana bien orientada con árboles frutales y todos los servicios. Posibilidad de segregar en tres parcelas edificables de 1.500 m², rodeada de camino.



145.000 €
C.E: F

REF: 05-2298 **AGENCIA: INMOBILIARIA. FERNÁNDEZ**
Oviedo, Centro, C/ Covadonga. Dispone de dos habitaciones, salón, cocina independiente, baño, exterior, servicios centrales



140.000 €
C.E: E

REF: 05-2369 **AGENCIA: INMOBILIARIA FERNÁNDEZ**
Oviedo, Los Prados. Calle Bermúdez de Castro, piso nuevo tres habitaciones, salón, cocina amueblada, dos baños, exterior, soleado, altura, garaje opcional.



65.000 €
C.E: G

REF: 05-2386 **AGENCIA: INMOBILIARIA FERNÁNDEZ**
Oviedo, Argañosa. C/ Arquitecto Tioda, vivienda totalmente reformada, tres habitaciones, salita, cocina amueblada, baño, galería, calefacción individual, trastero.



100.000 €
C.E: E

REF: 05-2402 **AGENCIA: INMOBILIARIA FERNÁNDEZ**
Oviedo, Centro, C/ General Elorza, precioso apartamento exterior, amplio salón-cocina, dormitorio doble, empotrado, baño, calefacción individual, impecable, propio inversión.



¡Chollazo!
34.000 €

REF: 06-1222 AGENCIA: PROGES
Gijón, Natahoyo. Local comercial de 111 m², con aseo, amplia fachada.



34.000 €

REF: 06-1222 AGENCIA: PROGES
Oviedo, Las Campas. Fantástico local en esquina de 50 metros, con amplia fachada.



REF: 06-1346 AGENCIA: PROGES
Lugones. Lote de cuatro pisos para rehabilitar. Sin ascensor. Cada piso se compone de tres dormitorios, sala, cocina, baño y despensa. Todos exteriores. Precio conjunto de los 4 pisos 65.000 euros. Posibilidad de vender por unidades sueltas, gimnasio, garaje, trastero.



65.000 €



REF: 06-1347 AGENCIA: PROGES
Oviedo, zona centro de salud de Pumarín, al lado del centro, ¡¡¡oportunidad!!!, fantástico piso en buen estado, tres habitaciones, salón-comedor, cocina equipada, baño y aseo, exterior, plaza de garaje y trastero incluidos.



99.900 €



REF: 06-1355 AGENCIA: PROGES
Palacio de Meres. Chalet individual, 4 habitaciones, 3 baños, jardín de 600 m², en impecable estado.



¡Oportunidad!
325.000 €



AGENCIA: PROGES



REF: 06-1315 AGENCIA: PROGES
San Juan de la Arena, a solo 100 m. de la playa de los Quebrantos, fantástico apartamento a estrenar, urbanización privada dotada de piscina, una habitación con armarios empotrados, salón con cocina americana equipada con todos los electrodomésticos, un baño, totalmente exterior, muy luminoso, plaza de garaje, disponibles varios apartamentos.



Desde
79.000 €





220.000 €



REF: 07-91 **AGENCIA: MB Oviedo, La Ería.** Local de 300 m². Distribuido en planta sótano destinada a almacén, planta baja con zona de recepción, despacho, baños y almacén y 1ª planta almacén. Suelos de tarima y hormigón.



EMI.: G

REF: 07-22 **AGENCIA: MB Oviedo, Ciudad Naranco.** Piso en Ciudad Naranco. 2 habitaciones, sala, cocina y baño. Calefacción individual, 5ª planta exterior. Para reformar.



23.000 €

AGENCIA: MB



C.E.: F

REF: 07-17 **AGENCIA: MB La Fresneda.** Chalet adosado en esquina, frente al parque. Planta sótano: Almacén (puede ser otra habitación) tiene calefacción. Planta baja: 2 habitaciones, salida a terraza y baño completo. Planta calle: hall, aseo, cocina (acceso garaje) Altílo planta calle: salón + acceso a terraza por escalera. Entrepanta: 1 dormitorio con baño (vistas a las calle). Planta 1: 2 habitaciones+ baño. Bajo-cubierta: otra habitación o sala



¡Oportunidad!
189.900 €



137.000 €



REF: 07-94 **AGENCIA: MB Oviedo.** Piso cercano al centro, 2 habitaciones, salón y cocina independientes, dos baños. Plaza de garaje y cuarto trastero. Acceso rápido a la autopista.

AGENCIA: MB



C.E.: F

REF: 07-61 **AGENCIA: MB Oviedo,** Piso cercano al centro. Dispone de tres habitaciones un baño, salón y cocina independientes. Ventanas recién cambiadas. Edificio con ascensor.

49.000 €

AGENCIA: MB



42.000 €

C.E.: E

REF: 07-09 **AGENCIA: MB Oviedo,** Piso cercano al HUCA. Dos habitaciones, salón y cocina independientes y un cuarto de baño. Ventanas cambiadas, edificio con ascensor.

AGENCIA: MB



170.000 €

EMI.: G

REF: 07-23 **AGENCIA: MB Valencia de Don Juan.** Chalet en la Urbanización de Valjunco (con piscina). 3 habitaciones dobles, 2 baños. Con terraza y jardín. Reformas recientes en fachada, baños y carpintería exterior.

AGENCIA: MB



47.000 €

EMI.: G

REF: 07-03 **AGENCIA: MB Felechosa.** Apartamento de una habitación, salón-cocina y un baño. Incluye una plaza de garaje y un cuarto trastero. Próximo a las estaciones de Fuentes de Invierno y San Isidro.

AGENCIA: MB



399.000 €

C.E.: EXENTO

REF: 07-04 **AGENCIA: MB Bankunion II.** 1600 m² útiles, dispone de zona de oficinas en planta alta con dos baños (en bruto). En En P. Baja recepción, almacén y vestuarios. Portón para acceso de vehículos y acceso peatonal

AGENCIA: MB



C.E.: E

REF: 07-100 **AGENCIA: MB Siero, Tiñana.** Chalet independiente en Diseño moderno y funcional. P. BAJA: garaje para 4 coches, cuarto de lavadora, cuarto de calefacción, y gran zona para reuniones con cocina, comedor, sala de estar y baño. PLANTA PRINCIPAL: Gran cocina, amplio salón, 5 habitaciones, y trastero. Grades vistas y muy soleado. *También se alquila completamente amueblado por 1.800€

AGENCIA: MB



¡Oportunidad!
480.000 €



Alquiler
800 €

C.E.: C

REF: 07-30 **AGENCIA: MB Oviedo.** Alquiler de local para hostelería completamente instalado destinado a bar de comidas. Zona vistosa y conocida. Sin traspaso. Gran ocasión

AGENCIA: MB



¡Oportunidad!
160.000 €

C.E.: F

REF: 07-114 **AGENCIA: MB Campiello, La Bolgachina.** Casa de tres habitaciones, salón, cocina y cuarto de baño y garaje. Parada de bus urbano a 500 m. Calefacción individual. finca de 512 m² + otra finca colindante edificable de 656 m². Orientación Sur. Vistas al Aramo.

AGENCIA: MB



**¡Oportunidad !
180.000 €**

C.E.: F
EMI.: G

REF: VI0356 **AGENCIA: CAVEDA 31**
Oviedo, Argañosa. Ático con terraza de 60 m² en forma de L, vistas al Naranco, 4 dormitorios, salón, despensa, cocina, baño (reformado) y aseo. Plaza de garaje en edificio anexo. Servicios centrales



134.500 €

C.E.: E
EMI.: E

REF: VI0344 **AGENCIA: CAVEDA 31**
Oviedo, Centro. Piso junto a centro comercial Moodo. 73 m². 3 habitaciones, baño, amplio salón, cocina y tendedero. En buen estado, mejoras de aislamiento térmico y acústico, ventanas y parquet.



240.000 €

C.E.: E
EMI.: E

REF: VI0360 **AGENCIA: CAVEDA 31**
Oviedo, Muñoz Degraín. En el centro de Oviedo, vistas al Aramo, orientación Sureste. 6ª planta, 3 hab., baño privado y vestidor, amplio salón al Sur, tendedero cubierto, trastero y plaza de garaje.



130.000 €

C.E.: E
EMI.: E

REF: VI0360 **AGENCIA: CAVEDA 31**
Oviedo, Ciudad Naranco. Piso completamente reformado, impecable estado y mejoras (caldera de 3 habit., baño y aseo, pequeña terraza. Plaza de garaje incluida.



115.000 €

C.E.: E
EMI.: F

REF: VI0362 **AGENCIA: CAVEDA 31**
Oviedo, Gonzalez Besada. 5ª pnta. interior (vistas a un patio muy amplio), con 3 dormitorios, baño, aseo. Muchas posibilidades. Ubicación inmejorable junto a Plaza San Miguel. Haz tu oferta



90.000 €

C.E.: G
EMI.: G

REF: VI0369 **AGENCIA: CAVEDA 31**
Oviedo, Los Prados. Piso para reformar, TODO EXTERIOR, plaza de garaje. Ubicado cerca del HUCA, así como de los principales servicios. Ventanas nuevas y radiadores nuevos. Ascensor.



70.000 €

C.E.: E
EMI.: E

REF: P4-P1-C1 **AGENCIA: CAVEDA 31**
Oviedo, C. Naranco. 2 últimos apartamentos a estrenar en urbanización privada. Altas calidades, posibilidad de garaje. 44 m². útiles, 2 distribuciones diferentes. Precio de saldo, elije el que más te guste.



65.000 €

C.E.: E
EMI.: E

REF: VI0021 **AGENCIA: CAVEDA 31**
Oviedo, Campiñán. Amplio apartamento de 1 dormitorio. Bien comunicado. Cocina totalmente equipada, baño con Jacuzzi. Semiamueblado. Muy buen estado, listo para entrar.



**¡Oportunidad !
68.000 €**

C.E.: E
EMI.: E

REF: VI0336 **AGENCIA: CAVEDA 31**
Oviedo, Montecerrao. OPORTUNIDAD!! 3 Hab., parte baja de Montecerrao, a un paso del centro. Edificio en buen estado, con ascensor. Cocina y baño muy amplios. El mejor precio de la zona.



125.000 €

C.E.: F
EMI.: F

REF: OF0032 **AGENCIA: CAVEDA 31**
Oviedo, Melquiades Álvarez. Oficina en pleno centro, despachos amplios, 2 aseos, techos altos, servicios centrales de calefacción y agua caliente. Posibilidad alquiler y alquiler con opción a compra.



115.000 €

C.E.: EXENTO
EMI.: EXENTO

REF: L0003 **AGENCIA: CAVEDA 31**
La Corredoria. Estupendo local comercial exterior de 154 m². Zona residencial con excelentes accesos. Fachada a calle, salida de humos, facilidad para ubicar terraza. Hace la esquina del edificio.



100.000 €

C.E.: EXENTO
EMI.: EXENTO

REF: OF0003 **AGENCIA: CAVEDA 31**
Pol. Espíritu Santo. Situada en edificio de oficinas. Incluye 2 plazas de garaje. En bruto con muchas posibilidades. Posibilidad de unir con otra oficina de 373 m². Salidas directas a autopista.



**RESIDENCIAL
FINLANDIA**

**¡NUEVA PROMOCIÓN EN OVIEDO!
INICIO DE OBRAS EN FEBRERO**

C.ENERGÉTICA: A

PROYECTO

Residencial Finlandia, es un residencial privado compuesto de 53 viviendas, de 1,2,3 y 4 dormitorios, **los pisos de 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas**, distribuidos en un único edificio de 5 plantas más Ático. **Cuenta con las mejores calidades y muchas posibilidades de personalización.**

Ubicado en una zona, en la que sus vecinos tienen muy claro lo que buscan, dentro de un ambiente tranquilo y agradable.

ZONAS COMUNES

UBICACIÓN

Situada en Prados de la Fuente, una zona residencial donde podrás vivir a tu manera, apartado del bullicio del centro de la ciudad sin renunciar a todos sus servicios y comunicaciones para hacer tu día a día más fácil.

**¡NUEVA PROMOCIÓN EN LA CORREDORIA!
OBRA INICIADA**

**INMEJORABLE LOCALIZACIÓN
EN PRADO LA VEGA, OVIEDO**



HUCA
A-66
POLIDEPORTIVO
CENTRO SALUD
ESCUELA INFANTIL

Edificio Singular

Personalízala a tú gusto

C.ENERGÉTICA: A

NUEVA PROMOCIÓN EN OVIEDO

PÉREZ DE LA SALA

11

- Viviendas de 3 y 4 dormitorios
- Desde 111 a 153 m²
- Piscina exterior
- Edificio inteligente
- Cocina Gourmet
- Máxima eficiencia energética



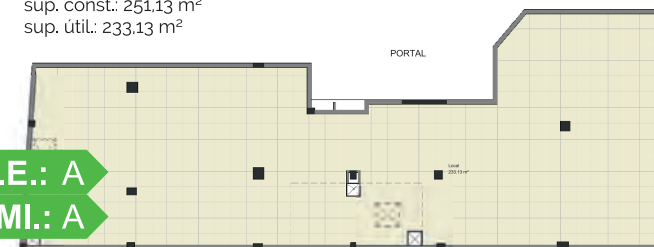
Expediente de licencia municipal nº 1202-170061"

Edificio Matemático 16 Pedrayes

VIVIENDA TIPO A
sup. const.: 105,21 m²
sup. útil.: 93,20 m²



LOCAL COMERCIAL:
sup. const.: 251,13 m²
sup. útil.: 233,13 m²



C.E.: A
EMI.: A

Expediente de licencia municipal nº 1202-160014"



Viviendas de lujo, en el centro de Oviedo, disponen de amplias plazas de garaje y trastero, últimas viviendas. Exteriores.
Entrega Verano de 2018

gi3 inmobiliaria



32.000 €

REF: 11-8202 AGENCIA: Gi3 Gijón, San Lorenzo. Local de 18 m² en primera línea de Playa, escalera 8.



150.000 €

REF: 11-1888 AGENCIA: Gi3 Oviedo, Fuertes Acevedo. Al inicio de la calle, piso seminuevo de 2 hab. y 2 baños. 7ª Pta. Exterior. Plaza de garaje y trastero incluidos.



¡Oportunidad!
9.000 €

REF: 11-8201 AGENCIA: Gi3 Oviedo, HUCA - Los Prados. En urbanización Los Reyes. 2 plazas de garaje con Dos portones de acceso. Amplia avenida de maniobra. Precio de venta de 9.000€ cada plaza. Las dos por 17.000€. Posibilidad de alquiler con opción a compra.



125.000 €

C.E: E

REF: 12-4115 **AGENCIA: ABLES**
Posada de Llanera. Piso de nueva construcción de tres dormitorios, amplio salón comedor, estado impecable, terraza. Plaza de garaje y trastero.



49.000 €

C.E: F

REF: 12-4112 **AGENCIA: ABLES**
Santullano, Mieres. Piso de 140 m², 4 dormitorios, huecos amplios, luminoso, salón con chimenea. Emisiones 52,3 Kg.



C.E.: D

REF: 12-4048 **AGENCIA: ABLES**
Oviedo, Ciudad Naranco. Tres dormitorios, trastero, seminuevo, exterior, sin barreras arquitectónicas, servicios individuales. Emisiones 24,41 Kg



¡Oportunidad!
128.000 €



45.000 €

C.E: E

REF: 12-4088 **AGENCIA: ABLES**
Oviedo, zona La Losa. Tres dormitorios, huecos independientes, a un paso de la calle Uría. Energía 294,8 Kwh/m²/añoEmisiones 49,9 Kg



85.000 €

C.E: F

REF: 12-4085 **AGENCIA: ABLES**
Oviedo, Ciudad Naranco. Dos dormitorios, exterior, servicios centrales y trastero incluido en el precio. Emisiones 48,91 Kg



109.000 €

C.E: F

REF: 12-4081 **AGENCIA: ABLES**
Oviedo, La Florida. En la parte alta, dos dormitorios, baño y aseo, calefacción individual, trastero. Energía 292,6 Kwh/m²/añoEmisiones 62,0



140.000 €

C.E: E

REF: 12-4063 **AGENCIA: ABLES**
Oviedo, Ciudad Naranco. Tres dormitorios, baño y aseo, servicios centrales con contador, plaza de garaje. Emisiones 32,81 Kg/m²/año



C.E: E

REF: 12-4126 **AGENCIA: ABLES**
Oviedo, Ciudad Naranco. Piso seminuevo de dos dormitorios y dos baños, huecos independientes, perfecto estado. Incluye plaza de garaje; ventanas pvc; orientación sur. Muy buena oportunidad para vivir o como inversión.



¡Oportunidad!
127.000 €



39.000 €

C.E: G

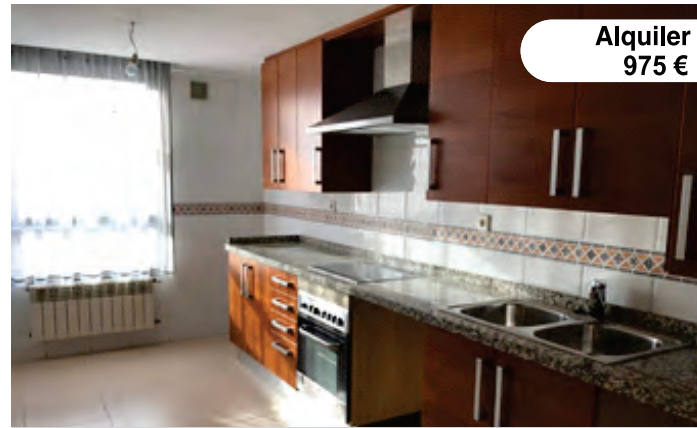
REF: 12-20036 **AGENCIA: ABLES**
Santana, concejo de Ayer. Se vende edificio completo con tres viviendas para reformar. Oportunidad. Emisiones 144,14 Kg



130.000 €

C.E: G

REF: 12-20051 **AGENCIA: ABLES**
Oviedo, zona Rubín. Al lado del HUCA. Casa de dos dormitorios, baño, salón y cocina independiente. Trastero de 40 m² y jardín de 100 m²; para entrar a vivir.



Alquiler
975 €

REF: 782
Oviedo, La Losa. Piso con magnificas vistas. Vacío para amueblar a tu gusto. 110 m². 3 Dormitorios. 2 Baños. 2 plazas de garaje. Trastero. Empotrados.



¡Oportunidad!
425.000 €

REF: 622
Meres. Chalet de 300 m². 6 dormitorios. 3 baños. 2.000 m² de parcela.

AGENCIA: FRIERA



135.000 €

REF: 768
Gijón. C. Pintor Manuel Medina. Piso totalmente exterior. 75 m². 2 Dormitorio. 2 Baños. Trastero y buena plaza de garaje.

AGENCIA: FRIERA



345.000 €

REF: 768
Oviedo, Valentín Masip - Avd. Galicia. 187 m². 5 Dormitorios. 2 Baños. 1 Aseo. Trastero. Exterior. Altura. Excelente ubicación.

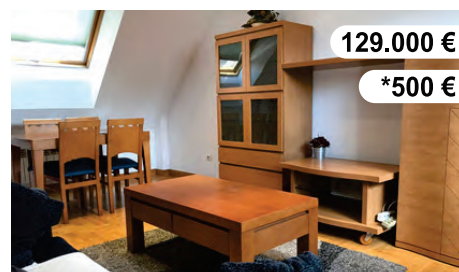
AGENCIA: FRIERA



¡Oportunidad!
675.000 €

REF: 511
Viella. Siero. Chalet de 345 m² de 5 Dormitorios. 2 Salones. 3 Baños. 1 Aseo. Jacuzzi, gimnasio. Piscina cubierta telescópica solar y climatizada. Pellets. Garaje (4 coches). Horreo habitable en jardín. Parcela de 5.000 m² totalmente cerrada. Horreo habitable

AGENCIA: FRIERA



129.000 €
*500 €

REF: 778
Oviedo, Los prados. Impecable, C. Puerto Tarna. 84 m². Dispone de 2 dormitorios y 2 baños. * También disponible en alquiler con garaje

AGENCIA: FRIERA



Alquiler
500 €

REF: 740, 741 y 742
Oviedo, Viaducto Marquina. Varios locales comerciales. * Desde 500 €

AGENCIA: FRIERA



120.000 €

REF: 727
Asipo. Llanera. 2 Oficinas con 2 plazas de garaje. 125 m².

AGENCIA: FRIERA



175.000 €

REF: 790
Trubia, La Riera. 400 m². 4 Dormitorios. 2 Baños. Bodega. Parcela 2.500 m². Cerrada con arboles frutales y portón de entrada.

AGENCIA: FRIERA



155.000 €

REF: 788
Piloña. Sebares. Casa de piedra totalmente rehabilitada. 150 m², 4 hab. y 2 baños. Jardín. Finca con frutales 2.000 m². Casa de aperos y parrilla.

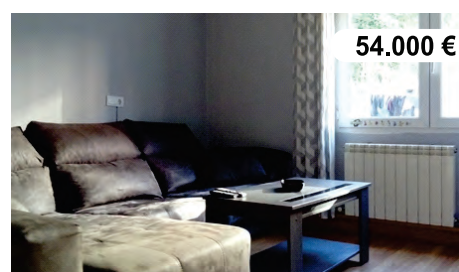
AGENCIA: FRIERA



79.000 €

REF: 961
Siero. Casa independiente de 3 habitaciones. Garaje, cuadra y local anexo. 1.300 m² de finca.

AGENCIA: FRIERA



54.000 €

REF: 656
Oviedo, Parque del Oeste. C/ Bernardo Casiellas. Piso muy económico. 80 m². 2 dormitorios. 1 baño. Urge venta.

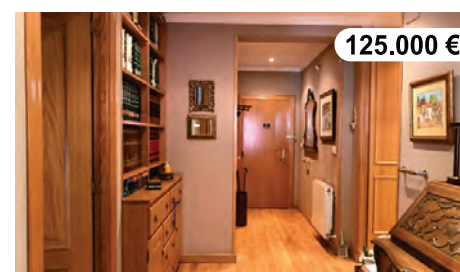
AGENCIA: FRIERA



92.000 €

REF: 533
Oviedo, Argañosa. 104 m². Con 2 dormitorios y 2 baños.

AGENCIA: FRIERA



125.000 €

REF: 457
Oviedo, Pza. Primo de Rivera. 95 m². Dispone de 3 dormitorios y 1 baño. Reformado. Para entrar a vivir.

AGENCIA: FRIERA



Alquiler
1.000 €

REF: 863
Soto de Llanera Impecable chalet en Soto de Llanera. 4 habitaciones, 4 baños, empotrados, 2 plazas de garaje.

AGENCIA: FRIERA



168.000 €

REF: 598
Nava. Ceceda 68 m². Con 2 dormitorios y 2 baños. Totalmente rehabilitada.

AGENCIA: FRIERA



120.000 €*

REF: 961
Oviedo. Centro. Oficina. Zona céntrica al lado estación de buses. Calefacción central, 2 baños. * También disponible en alquiler.

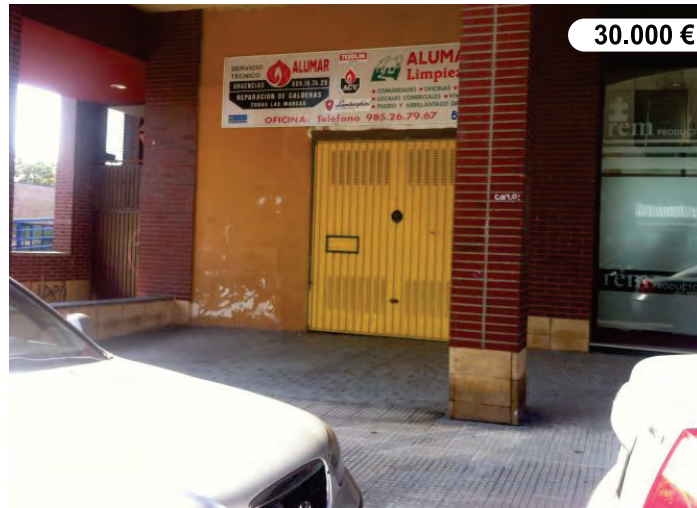
AGENCIA: FRIERA

DESTACADOS



82.900 €

REF: 01-4758 **AGENCIA:** FACTORHOME
Lugones. Apartamento a estrenar, 5ª planta, es exterior y con orientación sur. Bonitas vistas. Estancias independientes y exteriores. El baño con ventana. Plaza de garaje y trastero.



30.000 €

REF: 01-3906 **AGENCIA:** FACTORHOME
¡Lugones. URGE VENTA! Local ideal almacén cerca del ambulatorio, portón amplio, cualquier giro.



142.000 €

REF: 01-4656 **AGENCIA:** FACTORHOME
Lugones. Venta de pisos a estrenar en promoción terminada. Edificio con alto aislamiento térmico y acústico, ahorro energético. Calefacción con caldera de gas ciudad central apoyada por paneles solares de alto rendimiento. Ventanas de altísima calidad. Suelos de parquet de alta calidad - no se rayan.-



Alquiler
975 €

REF: **Bimenes, Siero.** Con parrilla, horno para asados, gran aparcamiento, como nuevo.

AGENCIA: FRIERA



75.000 €

REF: VI0381 **AGENCIA:** CAVEDA 31
Oviedo. Rodeado de zonas verdes, a un paso del HUCA y del centro comercial Los Prados, se encuentra este piso de 3 dormitorios. 2ª planta, salón y habitaciones principales exteriores. Cocina independiente con electrodomésticos y caldera nueva. Baño reformado. Muy económico y con muchas posibilidades.



150.000 €

REF: 3620 **AGENCIA:** CIDAS
BIMENES. Casa de piedra restaurada con materiales de primera calidad, ubicada en los alrededores de la Sierra de Peña Mayor. En P. Baja porche techado, cocina, salón con chimenea, comedor, bodega y aseo. En P. Alta 3 dormitorios, principal con baño incorporado y 2º baño. Finca de 706 m² cerrada con frutales y cochera.



- CONSULTORÍA Y ASESORAMIENTO
- FISCAL Y CONTABLE
- LABORAL
- JURÍDICO
- INTERNACIONALIZACIÓN

C/ Uría, 3 - 1º
33003 - Oviedo

T. 902 256 011
F. 985 256 117

www.gespasa.com

T. 627 578 248



**4 APARTAMENTOS
INDEPENDIENTES**